



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
DINAS PERUMAHAN, PERMUKIMAN, CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Ahmad Yani No. 4 Telp.(031) 8960982 Fax. (031) 8951349
SIDOARJO

Sidoarjo, 21 Januari 2025

Kepada

Nomor : 600.3/443 /438.5.4/2025

Yth Sdr. Sasongko Basuki

Sifat : Biasa

(PT. Multi Spunindo Jaya Tbk.)

Lampiran : 3 lembar

di -

Perihal : Surat Keterangan Rencana Kota
(SKRK)

SIDOARJO

Menindaklanjuti Surat dari Sdr. Sasongko Basuki (PT. Multi Spunindo Jaya Tbk.) Nomor 010.800.HRD.J.2024 tanggal 10 Oktober 2024 Perihal : Permohonan SKRK (Surat Keterangan Rencana Kota) untuk pembangunan **Industri tekstil Non Woven** bahwa dalam penerbitan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dipersyaratkan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) yang menjadi dasar pertimbangan kesesuaian ketentuan ruang dan ketentuan teknis berdasarkan peraturan perundang - undangan sebagai berikut :

- Dasar Hukum :
1. Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok – pokok Agraria
 2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.
 3. Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor. 4 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2024 - 2044.
 4. Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor. 36 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 9 Tahun 2022 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi serta Tata Kerja Dinas Perumahan, Permukiman, Cipta Karya Dan Tata Ruang Kabupaten Sidoarjo.
 5. Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor. 37 Tahun 2022 tentang Penyelenggaraan Layanan Persetujuan Bangunan Gedung
 6. Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor. 36 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 9 Tahun 2022 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas Dan Fungsi serta Tata Kerja Dinas Perumahan, Permukiman, Cipta Karya Dan Tata Ruang Kabupaten Sidoarjo.
- Memperhatikan :
1. Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor 188/642/404.1.1.3/2017 tanggal 14 November 2024 tentang Persetujuan Perubahan Rencana Tapak (Site Plan) Pembangunan Industri Tekstil Non Woven di Desa Jabaran Kecamatan Balongbendo Kabupaten Sidoarjo.
 2. Berita Acara Survey Lokasi Permohonan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) tanggal 6 November Oktober 2024
 3. Berita Acara Rapat Pembahasan permohonan Surat Keterangan (SKRK) tanggal 14 November 2024

Maka diterbitkan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) atas pemohon :

A. Identitas Perusahaan :

1. Nama Perusahaan : PT. Multi Spunindo Jaya Tbk.
2. NIB : 8120005712137
3. Alamat : Jl. Jalan Jabaran, Desa/Kelurahan Jabaran Kecamatan Balongbendo Kabupaten Sidoarjo Provinsi Jawa Timur.

4. Nama Direktur : Sasongko Basuki
 5. Kegiatan : Industri tekstil Non Woven
 6. Lokasi Usaha :
 a. Desa/Kelurahan : Jabaran
 b. Kecamatan : Balongbendo
 7. Luas : 107.070 m²
 8. PKKPR/IzinLokasi : 1. Persetujuan Pemanfaatan Ruang Pembangunan Perluasan Pabrik Nomor 591/5504/404.6.2/2011 tanggal 30 desember 2011 seluas: ± 4.290 m² an. Sdr. Sasongko Basuki (Direktur PT. Multi Spunindo Jaya)
 2. Pemberian Izin Lokasi Nomor 503-L/453/438.5.16/2020 tanggal 25 Nopember 2020 seluas: ± 42.620 m² an. Sdr. Sasongko Basuki) PT. Multi Spunindo Jaya
 3. Pemberian Izin Lokasi Nomor 503-L/513/438.5.16/2020 tanggal 22 Desember 2020 seluas: ± 9.440 m² an. Sdr. Sasongko Basuki) PT. Multi Spunindo Jaya
 4. Persetujuan Kesesuaian kegiatan Pemanfaatan Ruang nomor 04032210213515051 tanggal 04 Maret 2022 seluas: 10.715 m². An. PT. Multi Spunindo Jaya Tbk.
 5. Persetujuan Kesesuaian kegiatan Pemanfaatan Ruang nomor 04032210213515052 tanggal 04 Maret 2022 seluas: 43.040 m². An. PT. Multi Spunindo Jaya Tbk.
-
- TOTAL : 110.105 m²**

9. Bukti alas hak : -SHGB No. 23 tahun 1998 seluas : 21.244 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 26 tahun 1998 seluas : 27.781 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 33 tahun 2005 seluas : 43.040 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 45 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 46 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 88 tahun 2000 seluas : 2.135 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 89 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 90 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 91 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
 -SHGB No. 92 tahun 1993 seluas : 2.145 m² An. PT. Multi Spunindo Jaya
-
- TOTAL : 107.070 m²**

B. Peruntukan Ruang : Kawasan Peruntukan Industri

C. Ketentuan Teknis :

1. Lahan Efektif : 70 % dari luas lahan
2. Prasarana, Saranadan Utilitas (PSU) : 30 % dari luas lahan
3. Ketentuan Sempadan : Sesuai dengan gambar GSP, GSB, GS Saluran

4. Ruang Terbuka Hijau (RTH) : 10 %.
5. KLB Maximal : 3,5

D. Ketentuan Lain – Lain :

1. Keputusan Bupati Sidoarjo Nomor 188/642/404.1.1.3/2017 tanggal 14 November 2024 tentang Persetujuan Perubahan Rencana Tapak (Site Plan) Pembangunan **Industri Tekstil Non Woven** di Desa Jabaran Kecamatan Balongbendo Kabupaten Sidoarjo merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) ini.
2. Melaksanakan pembangunan sesuai Layout dan persyaratan teknis yang telah ditentukan.
3. Wajib mematuhi dokumen Teknis antara lain Dokumen Saluran dalam Kawasan (kajian drainase), Dokumen Lingkungan, Dokumen Lalu Lintas sesuai dengan ketentuan yang diterbitkan instansi terkait
4. Wajib Mematuhi Rekomendasi Batas Sempadan jaringan Irigasi dan data Peil Banjir dari Dinas Pekerjaan Umum Dan Sumber Daya Air Kabupaten Sidoarjo sesuai ketentuan yang berlaku..
5. Dilarang merubah, menutup, memindah/menggeser saluran existing yang telah ditetapkan dalam gambar layout Surat Keterangan Rencana kota (SKRK) ini.
6. Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) ini hanya menunjukan peruntukan ruang dan ketentuan teknis. bukan merupakan bukti kepemilikan hak atas tanah dan bukan merupakan perizinan dan/atau legalitas izin usaha
7. Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) ini dinyatakan tidak berlaku apabila dikemudian hari:
 - a. Terjadi sengketa atas tanah, bukti kepemilikan, batas dan luas tanah.
 - b. Keterangan atau lampiran persyaratan permohonan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) yang diajukan tidak benar/palsu atau dipalsukan, baik sebagian maupun seluruhnya.
 - c. Apabila terjadi ketidaksesuaian gambar SKRK maupun garis sempadan akan dilakukan sanksi sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
8. Pemrakarsa wajib melaporkan progres pembangunan secara berkala (minimal 6 bulan sekali).
9. Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dinyatakan tetap berlaku selama tidak ada perubahan terhadap peraturan perundang-undangan yang menjadi dasar hukum penerbitan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) ini.
10. Apabila dalam penerbitan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) ini terdapat kekeliruan maka akan dilakukan perbaikan sesuai ketentuan yang berlaku dan harus diikuti oleh pemohon tanpa syarat.
11. Gambar layout sebagaimana tercantum dalam lampiran merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari keputusan ini.

Demikian disampaikan untuk diperhatikan, dipedomani dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

KEPALA DINAS PERUMAHAN, PERMUKIMAN,
CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
KABUPATEN SIDOARJO



Ir. MOHAMAD BAHRUNI ARYAWAN, MM.
Pembina Utama Muda
NIP.19661228 199208 1 02

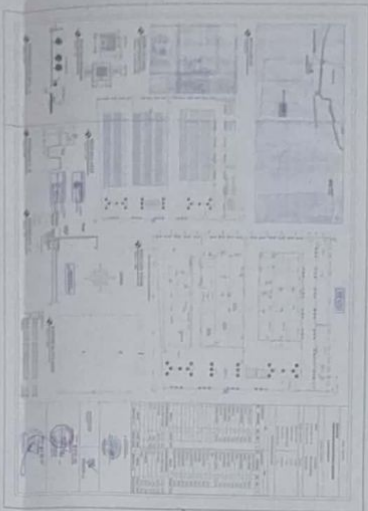


Pemerintah Kabupaten Sidoarjo
Dinas Perumahan, Permukiman, Cipta Karya dan Tata Ruang
Gambar ini bukan menunjukkan bukti kepemilikan tanah

Jl. Mayjen Sungkono - PT. Multi Spunindo Jaya



PETA LOKASI
NO SCALE



SITEPLAN LAMA
NO SCALE

KETERANGAN:

1. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	21.04 M ²
2. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
3. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
4. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
5. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	41.00 M ²
6. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
7. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
8. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
9. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
10. SHED NO. 21.04 PT. MULTI SPUNINDO JAYA LAMA	2.10 M ²
Jumlah	107.00 M ²

KETERANGAN:

- Garasi Berbalok Lantai
- Garasi Betonkan Mendatar (Tipe)
- Garasi Betonkan Mendatar (Tipe)
- Garasi Betonkan Mendatar (Tipe)

LUAS PERMUKAAN		LUAS PERMUKAAN	
NO	LUAS PERMUKAAN	NO	LUAS PERMUKAAN
1	21.04 M ²	11	2.10 M ²
2	2.10 M ²	12	2.10 M ²
3	2.10 M ²	13	2.10 M ²
4	2.10 M ²	14	2.10 M ²
5	41.00 M ²	15	2.10 M ²
6	2.10 M ²	16	2.10 M ²
7	2.10 M ²	17	2.10 M ²
8	2.10 M ²	18	2.10 M ²
9	2.10 M ²	19	2.10 M ²
10	2.10 M ²	20	2.10 M ²
Jumlah	107.00 M ²		

REVISI



LAYOUT
PT MULTI SPUNINDO JAYA,
TBK

DESA : JABARAN
KECAMATAN : BALONGBENDO
KABUPATEN : SIDOARJO
LUAS PERSIL : 107.070,00 M²

PROPOSISI PERUNTUKAN LAYOUT

LAHAN EFEKTIF

MANJANIN EFEKTIF : 62.348.66 M² / 58.23%

PRASARANA LINGKUNGAN

LUAS KAWASAN KAWASAN : 31.667 M² / 29.58%

LUAS TOTAL : 107.070,00 M² / 100.00%

KEPALA BIDANG TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DINAS PERUMAHAN, PERMUKIMAN,
CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
KAB SIDOARJO

HERRY PURNOMO, S. Sos., MHP

NIP. 19770729 199001 1 006

KEPALA DINAS PERUMAHAN, PERMUKIMAN,
CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
KAB SIDOARJO

LE MOCHAMMAD NACHRUNI ARYAWAN, MM

NIP. 19641224 199308 1 002

NO. SKKR

TANGGAL

1003/446/448 S. A / 2025 31 Januari 2025