



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SIDOARJO
PROVINSI JAWA TIMUR**

Kompleks Pergudangan Safe N Lock Sidoarjo Telp. 031-8921948
Website : <https://kabsidoarjo.bpn.go.id> Email : bpnsidoarjo@gmail.com

**PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
DALAM RANGKA PERUBAHAN PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH
NOMOR : 176/9-35.15/ X /2020 TANGGAL : 7 Oktober 2020**

Berdasarkan Risalah Pertimbangan Teknis Dalam Rangka Perubahan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah Nomor 167/9-35.15/IX/2020 Tanggal 28 September 2020 beserta lampiran, bahwa :

A. PERMOHONAN YANG DIDAFTARKAN TANGGAL 16 SEPTEMBER 2020 OLEH:

1. Nama/NIB : Sasongko Basuki/8120005712137
2. Alamat : Esplanade Park Blok GA-6/8A Citraland RT.003 RW.001
Kel. Made Kec. Sambikerep Surabaya
3. Bertindak atas nama : PT. Multi Spunindo Jaya berkedudukan di Kab. Sidoarjo

B. KETERANGAN MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

1. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Jalan, nomor, RT/RW : -
 - b. Desa/Kelurahan : Jabaran
 - c. Kecamatan : Balongbendo
2. Luas Tanah yang dimohon : 10.715 m²
3. Penggunaan tanah saat ini : Sawah Bero
4. Penguasaan tanah saat ini : SHM
5. Rencana penggunaan tanah : Industri Non Woven
6. Arah fungsi kawasan : Aneka Industri, Sempadan Sutet & Green Belt
(RDTRK No 5/2019-2039)
7. Lain-Lain : Berdasarkan RDTRK Kec. Balongbendo Lokasi bidang tanah yang dimohon direncanakan dilewati Jaringan SUTET

C. PENERBITAN

Berdasarkan pertimbangan tersebut diatas, menerbitkan Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan dalam rangka Perubahan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah sebagai berikut:

1. Disetujui seluas 9.440 m² (88%)
2. Ditolak seluas 1.275 m² (12%)

D. KETERANGAN

Lebih lanjut mengenai ketentuan dan syarat-syarat penggunaan tanah, letak, dan luas tanah yang disetujui dapat dilihat pada Peta Pertimbangan Teknis sebagaimana terlampir, yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Pertimbangan Teknis Pertanahan ini.

Sidoarjo, 7 Oktober 2020

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sidoarjo



Humaidi A.Ptnh., M.M.
NIP. 196704011986031001



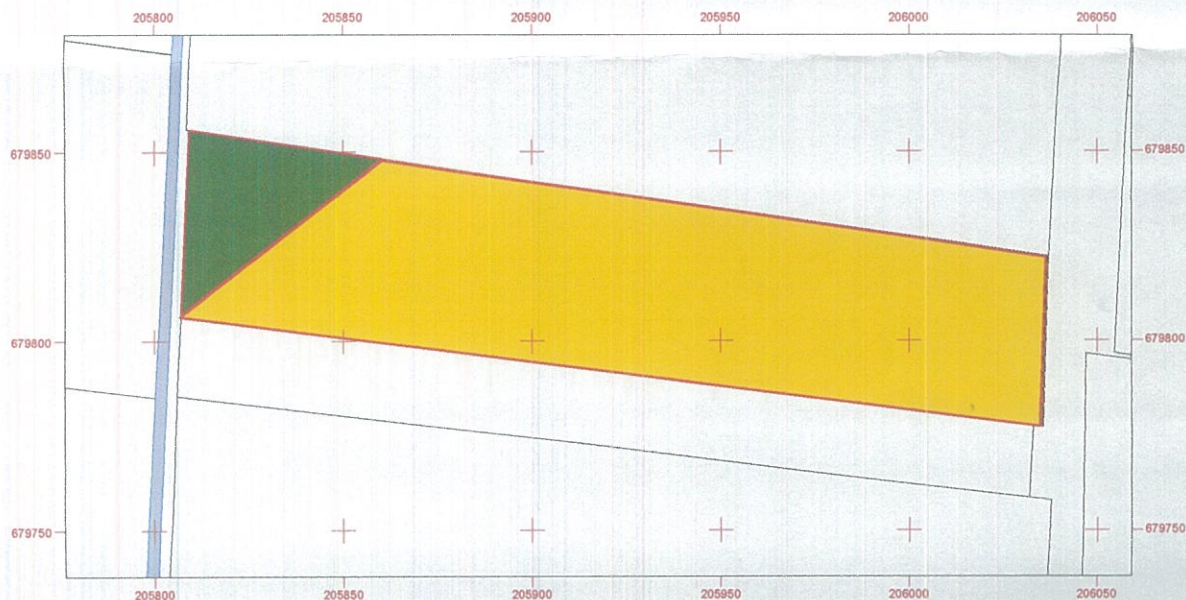
Nama Pemohon : PT. Multi Spunindo Jaya
NIB * : 8120005712137
Lokasi : Desa Jabaran Kec. Balongbendo
Rencana Kegiatan : Industri Non Woven
Luas Dimohon : 10.715 m2

**PETA PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN
DALAM RANGKA PENGGUNAAN DAN PEMANFAATAN TANAH**

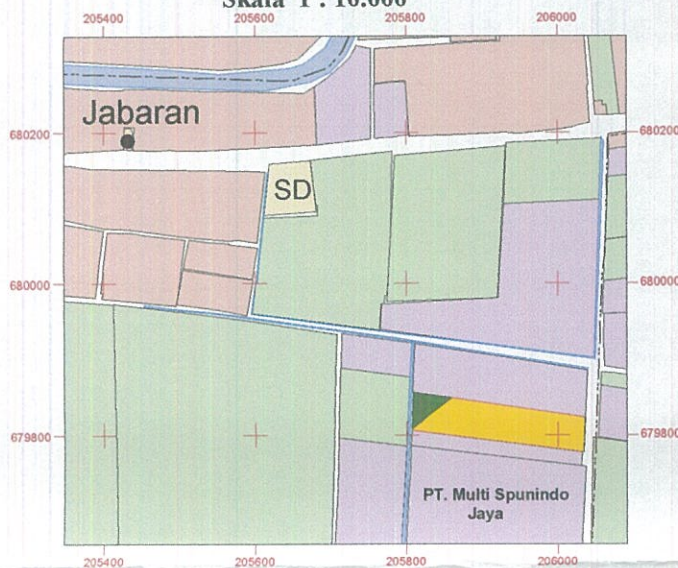
SKALA 1 : 2.000

Nomor : 176/9-35.15/x/2020

Tanggal : 7 Oktober 2020



**Petunjuk Letak Lokasi
Skala 1 : 10.000**



KETERANGAN

- Disetujui : 9.440 m2
- Ditolak: 1.275 m2
- Green Belt
- Sempadan Sutet

Penggunaan Tanah Saat ini : Sawah

Ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah:

- a. Tidak merugikan kepentingan umum;
- b. Tidak saling mengganggu penggunaan & pemanfaatan tanah sekitar;
- c. Memenuhi azas keberlanjutan;
- d. Memperhatikan azas keadilan;
- e. Memenuhi ketentuan peraturan perundangan

Ketentuan pemanfaatan ruang/

Ketentuan Umum Peraturan Zonasi :

Aneka Industri, Sempadan Sutet, Green Belt

Ditinjau oleh : Tim Pertimbangan Teknis

Tanggal : 16 September 2020

Digambar oleh : Ike Ayu Christyawati, SP

Diperiksa oleh : Hilman

**Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sidoarjo**

Humaidi, A.Ptnh., M.M
NIP. 19670401 198603 1 001