



- CLEANING SERVICE •
- GARDENING SERVICE •
- PEST CONTROL SERVICE •
- SECURITY SERVICE •
- LABOUR SUPPORT •
- FACADE CLEANING •
- GENERAL CLEANING •
- HOME CARE •

PT. MULTICLEAN JAYALESTARI

Ruko Panji Makmur

Blok C 35 - 37
Jl. Panjang Jiwo No. 46 - 48
Surabaya - 60299
Ph. 031 - 849 0899
Fax. 031 - 843 8105

Ruko Business Park

Kebon Jeruk Blok B - 5
Jl. Raya Meruya Ilir Kav. 88
Jakarta Barat - 11620
Ph. 021 - 300 679 15
Fax. 021 - 300 679 14

HOTLINE

0811 318 3537 (SBY)
0812 8003 8802 (JKT)

WEBSITE

www.multicleanindonesia.com



Certified ISO 9001:2015

Certified ISO 37001:2016

Certified ISO 45001:2018

Certified ISO 14001:2015

PERJANJIAN PEMELIHARAAN KEBERSIHAN

ANTARA

PT. MULTI SPUNINDO JAYA TBK

DENGAN

PT. MULTICLEAN JAYALESTARI

NO PIHAK PERTAMA : 001/PKS/MSJ-MCJ/I/2026

NO PIHAK KEDUA : 12/SPK/MCJL-MSJ/LGL/I/2026

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Satu** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (01-01-2026)**, kami yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **SASONGKO BASUKI**
Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**
Alamat : **Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo, Kabupaten Sidoarjo**

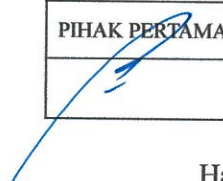
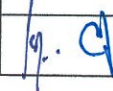
Dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya seperti tersebut diatas, demikian untuk dan atas nama **PT. MULTI SPUNINDO JAYA Tbk**, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **BONG TJI HIAN**
Jabatan : **DIREKTUR**
Alamat : **Komp. Ruko Panji Makmur Blok C 35-37
Jalan Panjang Jiwo No. 46 – 48 Surabaya**

Dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya seperti tersebut diatas, demikian untuk dan atas nama **PT. MULTICLEAN JAYALESTARI**, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut **“Para Pihak”**.

Para Pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

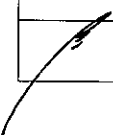
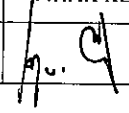
PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

1. Bahwa Pihak Pertama adalah perusahaan yang memproduksi nonwoven spunbond yang membutuhkan penyedia jasa tenaga kerja untuk melakukan pekerjaan dibidang pemeliharaan kebersihan/*cleaning service* dan *gardener* dari perusahaan yang berpengalaman yang dibutuhkan di lokasi Pihak Pertama.
2. Bahwa Pihak Kedua adalah suatu badan hukum perseroan terbatas yang didirikan menurut hukum yang berlaku di Republik Indonesia memiliki ijin dalam bidang penyediaan jasa tenaga kerja.
3. Bahwa atas adanya kebutuhan Pihak Pertama terkait tenaga kerja yang melaksanakan pekerjaan di bidang pemeliharaan kebersihan / *cleaning service* dan *gardener*. Pihak Kedua dengan ini menyatakan menerima dan sanggup untuk memenuhi kebutuhan Pihak Pertama tersebut.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, maka dengan ini Para Pihak telah setuju dan sepakat untuk bekerja sama dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

PASAL 1 DEFINISI

1. Pekerjaan adalah isi dari jasa yang akan dilaksanakan oleh Pihak Kedua pada waktu dan tempat yang disepakati dalam perjanjian ini.
2. Tenaga kerja adalah karyawan dari Pihak Kedua yang memiliki hubungan kerja yang sah dengan Pihak Kedua berdasarkan Perjanjian Kerja yang sah dan ditempatkan di lokasi kerja untuk melaksanakan pekerjaan atas nama Pihak Kedua berdasarkan Perjanjian ini.
3. *Penalti* adalah kewajiban finansial (denda) yang harus dibayarkan sebagai sanksi atau konsekuensi lain yang timbul akibat pelanggaran ketentuan dalam kontrak kerjasama yang telah disepakati oleh para pihak.
4. Kontrak *Lump sum* adalah jenis kontrak di mana nilai pekerjaan ditetapkan secara tetap dan pasti (*fixed price*) sejak awal perjanjian, mencakup seluruh ruang lingkup pekerjaan yang disepakati, termasuk biaya tenaga kerja, material, peralatan, dan pajak sesuai dengan ketentuan pemerintah yang sedang berlaku, tanpa adanya penyesuaian harga selama masa kontrak, kecuali ditentukan lain secara tertulis dalam Perjanjian ini.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

5. Jam kerja adalah waktu-waktu di Hari Kerja untuk melaksanakan Pekerjaan, dapat dilaksanakan siang hari dan/atau malam hari sebagaimana disepakati dalam Perjanjian ini serta mengacu pada Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku.
6. Hari Kerja adalah hari yang merujuk pada hari apapun untuk melaksanakan Pekerjaan yang umumnya dianggap hari Senin sampai Jumat dan tidak termasuk hari libur nasional.

PASAL 2 LINGKUP PEKERJAAN

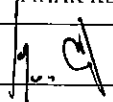
Para Pihak sepakat untuk melakukan kerjasama dalam hal penyediaan tenaga kerja di bidang pemeliharaan kebersihan/*cleaning service* dan *gardener* dengan rincian lokasi dan jadwal untuk pemeliharaan kebersihan yang dicantumkan dalam Lampiran tersendiri yang menjadi satu kesatuan dalam Perjanjian ini.

PASAL 3 JANGKA WAKTU KERJASAMA

1. Perjanjian ini dibuat untuk jangka waktu **1 (satu) tahun** terhitung mulai tanggal **01 Januari 2026** dan akan berakhir pada tanggal **31 Desember 2026**.
2. Masa berlakunya perjanjian ini dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan Para Pihak dengan syarat-syarat dan ketentuan yang akan ditentukan kemudian.
3. Apabila salah satu pihak berkeinginan untuk mengakhiri perjanjian lebih awal, maka Pihak tersebut berkewajiban untuk memberitahukan secara tertulis selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengakhiran perjanjian tersebut.

PASAL 4 JUMLAH TENAGA KERJA

1. Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat bahwa jumlah tenaga kerja Pihak Kedua yang bertugas disediakan oleh Pihak Kedua untuk kepentingan Pihak Pertama adalah sebanyak **19 (sembilan belas) orang**. Dengan perincian sebagai berikut:
 - a. 1 (satu) orang Supervisor
 - b. 1 (satu) orang Asst. Supervisor

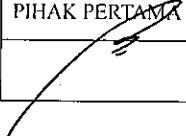
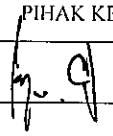
PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

- c. 1 (satu) orang Cleaner (Penempatan Surabaya)
 - d. 13 (tiga belas) orang Cleaner
 - e. 3 (tiga) orang Gardener
2. Hubungan ketenagakerjaan atas tenaga kerja Pihak Kedua yang ditugaskan untuk kepentingan Pihak Pertama, tidak menyebabkan / menimbulkan adanya hubungan ketenagakerjaan dengan Pihak Pertama.

PASAL 5

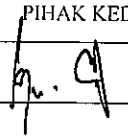
BIAYA PEKERJAAN DAN CARA PEMBAYARAN

1. Biaya pekerjaan berupa penyediaan jasa tenaga kerja di bidang pemeliharaan kebersihan / *cleaning service* dan *gardener* yang wajib dibayarkan oleh Pihak Pertama sebagaimana rincian berikut:
 - a. Biaya tenaga kerja kebersihan sebesar **Rp 122.701.970,- (seratus dua puluh dua juta tujuh ratus satu ribu sembilan ratus tujuh puluh rupiah)** yang harus dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak diterimanya tagihan secara lengkap.
 - b. Biaya peralatan dan material kebersihan sebesar **Rp. 8.084.938,- (delapan juta delapan puluh empat ribu sembilan ratus tiga puluh delapan rupiah)** yang harus dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak diterimanya tagihan secara lengkap.
2. Kontrak ini bersifat *Lump Sum*.
3. Biaya tersebut pada ayat 1 di atas sudah termasuk *management fee*, PPN 11 %, Pph Pasal 23 (2%), BPJS Ketenagakerjaan, BPJS Kesehatan dan Tunjangan Hari Raya (THR) sebagaimana dalam lampiran 1 perjanjian ini.
4. Pihak Pertama berkewajiban memotong Pajak Penghasilan (PPh) 23 sebesar 2 % (dua persen) dari besarnya biaya *fee* dengan menyerahkan bukti pemotongan tersebut kepada Pihak Kedua.
5. Apabila terdapat keterlambatan pembayaran oleh Pihak Pertama dalam perjanjian ini, maka Pihak Pertama dikenakan denda sebesar 5% (lima persen) dari total biaya pekerjaan sebagaimana dimaksud dalam ayat 1.
6. Apabila Pihak Pertama terlambat melakukan pembayaran melewati tanggal jatuh tempo

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

yang telah disepakati, maka Pihak Kedua berhak menerbitkan Surat Peringatan Pertama (SP 1) dengan jangka waktu pemenuhan kewajiban pembayaran termasuk denda keterlambatan selama 14 (empat belas) hari kalender sejak tanggal diterbitkannya SP 1.

7. Apabila hingga berakhirnya jangka waktu SP 1 kewajiban pembayaran belum dipenuhi, maka Pihak Kedua berhak menerbitkan Surat Peringatan Kedua (SP 2) dengan jangka waktu pemenuhan kewajiban pembayaran termasuk denda keterlambatan selama 7 (tujuh) hari kalender sejak tanggal diterbitkannya SP 2.
8. Apabila hingga berakhirnya jangka waktu SP 2 Pihak Pertama tetap tidak memenuhi kewajiban pembayaran, maka Pihak Kedua berhak melakukan penghentian dan/atau penarikan layanan secara sepihak tanpa kewajiban memberikan kompensasi apa pun, serta tanpa menghapus kewajiban pembayaran termasuk denda keterlambatan yang masih tertunggak.
9. Seluruh biaya, kerugian, dan/atau konsekuensi yang timbul akibat keterlambatan pembayaran menjadi tanggung jawab Pihak Pertama.
10. Apabila terjadi kenaikan nilai UMK, penambahan dan atau pengurangan tenaga kerja, dan kenaikan tarif pajak pada saat berlangsungnya perjanjian ini, maka biaya pekerjaan ini dan proses penagihan biaya pekerjaan akan disesuaikan lagi dan dituangkan dalam Addendum yang ditandatangani Para Pihak.
11. Penagihan yang telah dikeluarkan oleh Pihak Kedua termasuk di dalamnya perhitungan biaya pekerjaan, perhitungan management fee dan tarif perpajakan sebagaimana sesuai dengan yang telah disepakati dalam perjanjian ini, bersifat final, mengikat Para Pihak, tidak dapat berubah kecuali terdapat perubahan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku dan kesepakatan Para Pihak.
12. Apabila perjanjian Kerja sama ini berakhir, baik karena berakhirnya jangka waktu Perjanjian maupun karena sebab lain sebagaimana diatur dalam perjanjian ini, maka seluruh kewajiban pembayaran yang masih terutang (outstanding), termasuk namun tidak terbatas pada denda keterlambatan, wajib diselesaikan dan dilunasi oleh Pihak yang berkewajiban paling lambat dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal berakhirnya Perjanjian. Apabila kewajiban tersebut tidak dipenuhi dalam jangka waktu dimaksud, maka Pihak yang lalai dapat dikenakan konsekuensi hukum sesuai dengan ketentuan Perjanjian ini dan/atau

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

peraturan perundang-undangan yang berlaku.

13. Atas persetujuan Para Pihak, maka pembayaran dilakukan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua melalui transfer ke rekening Pihak Kedua, dengan ketentuan sebagai berikut:

Nama Rekening : PT. MultiClean JayaLestari

Nomor Rekening : 142.00.0513397.9

Nama Bank : PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.

Cabang/ Alamat Bank : Cabang Surabaya Bratang Binangun

PASAL 6 PENYEDIAAN FASILITAS

Dalam hal berlangsungnya Pekerjaan yang dilakukan oleh Pihak Kedua, maka Pihak Pertama menyediakan fasilitas penunjang dengan ketentuan sebagai berikut :

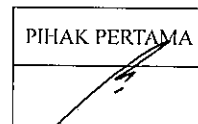
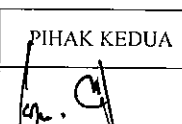
- a. Penyediaan air dan listrik yang dipergunakan untuk kebutuhan pelaksanaan Pekerjaan oleh Pihak Kedua.
- b. Disediakan lokasi yang memadai untuk tempat penyimpanan peralatan kerja serta bahan *chemical* berdasarkan analisa survey paket jasa *cleaning service* dan *gardener* yang dipergunakan untuk operasional *cleaning service* dan *gardener* Pihak Kedua.

PASAL 7 WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

1. Pihak Kedua akan menugaskan karyawannya tersebut untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan waktu, jadwal, dan ruang lingkup pekerjaan sebagaimana diuraikan dalam Lampiran 2 perjanjian ini.
2. Apabila tenaga kerja yang disediakan oleh Pihak Kedua jam kerjanya melebihi jadwal yang telah ditentukan maka akan dihitung sebagai kerja lembur yang besaran nilainya mengacu pada peraturan perundang-undangan dan biaya dibebankan kepada Pihak Pertama yang ditagihkan secara terpisah (include fee, PPN, dan PPh).

PASAL 8 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

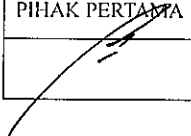
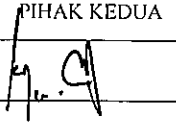
1. Pihak Pertama dalam perjanjian ini mempunyai hak dan kewajiban sebagai berikut:
 - a. Mendapatkan pelayanan jasa pemeliharaan kebersihan/*cleaning service* dan *gardener*

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

- yang memadahi dari Pihak Kedua.
- b. Sesuai dengan analisa kebutuhan tenaga kerja, Pihak Pertama berhak memutuskan secara sepihak pengurangan jumlah tenaga kerja yang secara otomatis akan mengurangi nilai kontrak, dengan pemberitahuan tertulis kepada Pihak Kedua selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender sebelumnya.
 - c. Melakukan pembayaran atas biaya pekerjaan yang timbul dalam perjanjian ini secara tepat waktu
 - d. Menyediakan tempat dan fasilitas penunjang untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan kebersihan/*cleaning service* dan *gardener* oleh Pihak Kedua
2. Pihak Kedua dalam perjanjian ini mempunyai hak dan kewajiban sebagai berikut:
- a. Menjamin penyediaan tenaga kerja yang terampil, efisien dalam penugasan masing-masing.
 - b. Memastikan tenaga kerja yang ditugaskan dalam keadaan sehat sehingga dapat menyelesaikan pekerjaan dengan baik.
 - c. Memastikan Pekerja yang ditugaskan menggunakan alat pelindung diri (APD) sesuai fungsi kerjanya dan mengikuti ketentuan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) yang berlaku di perusahaan.
 - d. Bertanggung jawab atas pengupahan sepenuhnya kepada tenaga kerja yang ditugaskan (dipekerjakan) beserta fasilitas lainnya.
 - e. Secara aktif memastikan tenaga kerja yang ditugaskan di lingkungan Pihak Pertama dalam menjaga kebersihan dan kerapian umum.

PASAL 9 KERAHASIAAN

1. Para Pihak wajib menjaga dan menyimpan segala informasi, keterangan, dan data lainnya yang diperoleh dalam rangka pelaksanaan Perjanjian ini sebagai rahasia yang tidak boleh diberitahukan kepada orang lain/Pihak Ketiga lainnya yang tidak berhak, baik dengan maksud atau tujuan apapun selama dan sesudah berlakunya Perjanjian ini, kecuali ada persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Pihak pemilik informasi rahasia atau dalam rangka memenuhi ketentuan perundang – undangan.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

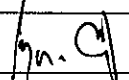
2. Para Pihak dilarang, tanpa persetujuan tertulis dari Pihak lainnya, memberitahukan, membuka atau memberikan informasi rahasia, keterangan dan atau yang sejenisnya yang menyangkut isi atau yang berhubungan dengan perjanjian ini kepada Pihak lainnya, baik yang berupa badan hukum maupun perorangan, kecuali:
- kepada instansi Pemerintah yang berwenang mengatur atau mengeluarkan izin tentang hal-hal yang diperjanjikan dalam Perjanjian ini;
 - diperintahkan oleh badan peradilan atau instansi Pemerintah lainnya yang berhubungan dengan penegakan hukum secara tertulis, resmi dan merupakan putusan final; dan/atau
 - menurut peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia, informasi dan/atau keterangan tersebut harus diberikan kepada Pihak lain yang disebutkan dengan jelas dalam peraturan perundang-undangan tersebut.

PASAL 10

PEMUTUSAN HUBUNGAN KERJASAMA

Perjanjian ini dapat diakhiri oleh Pihak Pertama atau Pihak Kedua secara sepihak sebelum jangka waktu berakhir, apabila terjadi salah satu hal yang tersebut dibawah ini:

- Salah Satu Pihak dan/atau Kedua Belah Pihak tidak melaksanakan tugas sebagaimana yang telah ditetapkan pada pasal-pasal Perjanjian ini.
- Pihak Kedua tidak mengindahkan/menindaklanjuti teguran dan atau peringatan lisan dan peringatan tertulis dari Pihak Pertama secara tertulis.
- Apabila Pihak Pertama berkeinginan untuk mengakhiri Perjanjian lebih awal, maka Pihak Pertama wajib untuk memberikan pemberitahuan secara tertulis kepada Pihak Kedua dalam waktu selambat - lambatnya 1 (satu) bulan sebelumnya.
- Apabila Pihak Pertama bermaksud memperpanjang kontrak kerja ini, maka Para Pihak akan melakukan penandatanganan kontrak kerjasama yang baru.
- Sehubungan dengan pengakhiran Perjanjian ini, Para Pihak dengan ini sepakat untuk mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

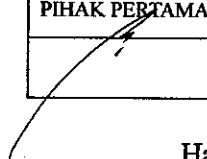
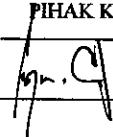
PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PASAL 11
PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan mengenai pelaksanaan Perjanjian ini, termasuk disebabkan karena kelalaian dan/atau pelanggaran oleh tenaga kerja dari Pihak Kedua sehingga menimbulkan kerugian bagi Pihak Pertama, maka Para Pihak akan berusaha menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat paling lambat 30 (tiga puluh) hari. Musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud wajib untuk dibuktikan berdasarkan berita acara musyawarah.
2. Bilamana hal tersebut tidak bisa tercapai, maka Para Pihak sepakat untuk memilih domisili yang tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya.

PASAL 12
FORCE MAJEURE

1. Para Pihak secara tegas menyetujui bahwa masing-masing Pihak tidak akan saling menuntut untuk bertanggung jawab atas setiap keterlambatan atau kegagalan untuk memenuhi suatu atau beberapa kewajiban masing-masing Pihak sebagaimana diatur di dalam Perjanjian Kerjasama ini apabila keterlambatan atau kegagalan tersebut diakibatkan oleh kejadian atau peristiwa yang secara layak dan patut tidak dapat dihindarkan/dielakkan atau berada diluar kemampuan Para Pihak untuk menghindarkan kejadian atau peristiwa tersebut (*force majeure*).
2. Kejadian atau peristiwa dimaksud termasuk tetapi tidak terbatas pada bencana alam, huru-hara, pemogokan, kekacauan sosial, kebakaran, banjir, epidemi, perang, eksplosi, perubahan peraturan perundang-undangan, tindakan pemerintah.
3. Jika peristiwa *force majeure* berkepanjangan hingga 60 (enampuluh) hari kalender atau lebih, maka salahsatu pihak dengan pemberitahuan secara tertulis kepada pihak lain dapat mengakhiri perjanjian ini tanpa kewajiban-kewajiban lebih lanjut terhadap pihak lainnya yang menyangkut pengakhiran perjanjian ini, kecuali kewajiban yang belum diselesaikan selama perjanjian ini berlangsung.
4. Dalam hal adanya kondisi *force majeure* sebagaimana dimaksud di atas tidak menghapuskan pemenuhan kewajiban yang seharusnya dilaksanakan, melainkan hanya menunda pemenuhan kewajiban.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PASAL 13 KORESPONDENSI

Segala bentuk surat menyurat yang berhubungan dengan perjanjian kerjasama ini dialamatkan pada :

1. PIHAK KESATU

Nama : Bapak Yohanes Bayu
Alamat : PT MULTI SPUNINDO JAYA Tbk.
Desa Jabaran Balongbendo Krian
Email : hrd@spunindo.com
No. Telp : 031-8975555

2. PIHAK KEDUA

Nama : Bapak Aries
Alamat : PT. MULTICLEAN JAYALESTARI
Email : marketing@multicleanindonesia.com
No. Telp : 031-8490899

PASAL 14 LAIN-LAIN

Dalam pelaksanaan periode Perjanjian ini Pihak Kedua tunduk pada ketentuan perundang-undangan Negara Republik Indonesia (Apabila dalam berjalannya periode kontrak terdapat perubahan, PP No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja, Undang- Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Undang- Undang Ketenagakerjaan No.13 tahun 2003 dan Permenakertrans No.19 tahun 2012 tentang Syarat-syarat penyerahan sebagian pelaksanaan pekerjaan kepada perusahaan lain), serta ketentuan perundang-undangan Negara Republik Indonesia yang diberlakukan kemudian.

PASAL 15 P E N U T U P

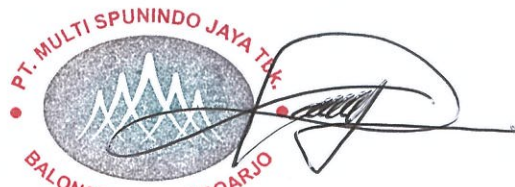
1. Apabila ada hal yang belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini atau perubahan yang

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

dipandang perlu oleh Para Pihak, maka akan diatur tersendiri dalam perjanjian tambahan (addendum) yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama ini.

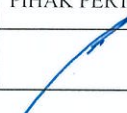
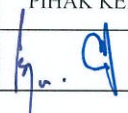
2. Demikian Perjanjian Kerjasama ini dibuat dan ditandatangani oleh Pihak - Pihak yang berwenang dari Para Pihak dalam rangkap 2 (dua) bermeterai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA
PT. MULTI SPUNINDO JAYA Tbk.


(SASONGKO BASUKI)
DIREKTUR UTAMA

PIHAK KEDUA
PT. MULTICLEAN JAYALESTARI


(BONG TJI HIAN) ✓
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

LAMPIRAN 1

PERINCIAN NILAI KONTRAK

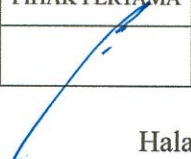
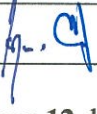
PROPOSAL - COST PROJECTION

</

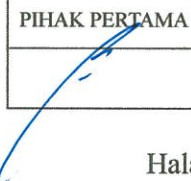
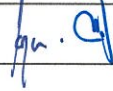
No. MC-06-MRK-F8

Date Issue : 01 Maret 2016

Revision : 1

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PROPOSAL - COST PROJECTION				CS	Form Code MC.06-MRK-F08	Survey Period	Revision & Supersede 05 Des 2025	AR/AP
 				Project PT. MULTI SPUNINDO JAYA GUDANG A,B,C,OFFICE & OUTDOOR Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo Krian Sidoarjo Up. Bapak Bayu				
PENGAJUAN TAHUN 2026								
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	UNIT COST (Rp.)	DURATION (Month)	TOTAL	REMARKS	
I	TOOLS		ANALISA SURVEY					
A	MACHINERY - SEWA							
	Mesin Automatic Scrubber (Batrei)	unit	1		60			
	Mesin Polisher 17" (Low Speed)	unit	2		48			
	Mesin Vacuum 60 ltr	unit	3		36			
	MesinWind Blower	unit	1		36			
	Mesin Potong Rumput Gendong	unit	1		36			
			7	Sub-Total		1.965.278		
B	EQUIPMENT (Cleaning Service)							
	Dry Mop Holder 60 cm	pcs	9		12			
	Dry Mop Holder 80 cm	pcs	9		12			
	Caddy Bag	pcs	15		12			
	Kabel Roll 25 m	roll	2		12			
	Mopping Press Single Bucked	unit	2		12			
	Tangga Aluminium 2 m	unit			12			
	Telescopic 3 x 3	pcs	4		12			
	Trolley Sampah 120 ltr	unit			12			
	Wash Applicator Holder 35 cm	pcs	7		12			
	Wet Mop Fantail Holder	pcs	14		12			
	Window Squeegee 35 cm	pcs	7		12			
	EQUIPMENT (Landscape)							
	Cangkul Kecil	pcs	2		12			
	Cangkul	pcs	1		12			
	Arit	pcs	1		12			
	Gunting dahan	pcs	1		12			
	Gunting Pangkas	pcs	2		12			
	Gunting Ranting	pcs	1		12			
	Linggis	pcs	2		12			
	Sabit	pcs	2		6			
	Parang	pcs	2		12			
	Sapu Lidi	pcs	16		1			
	Sarung Tangan	psg	2		1			
	Sepatu Boot	psg	1		12			
	Busi MPR	pcs	2		1			
	Oil MPR	botol	2		1			
	BBM MPR	liter	26		1			
	Pisau MPR	pcs	2		1			
			134	Sub-Total		1.266.392		
	TOTAL COST - T O O L S		3.231.669					
II	MATERIAL							
A	CONSUMABLE							
	Dry Mop Acrylic 60 cm	pcs	9		3			
	Dry Mop Acrylic 80 cm	pcs	9		3			
	Dust Pan Terbuka	pcs	13		6			
	Floor Squeegee	pcs	4		6			
	Floor Brush	pcs	4		6			
	Gayung	pcs	6		6			
	Hand Brush	pcs	5		6			
	Kapi	pcs	1		6			
	Kop WC	pcs	1		6			
	Isi Cutter	pack	1		1			
	Kuas	pcs	1		6			
	Kamper Ball	pack			1			
	Lap Kanebo	pcs	7		2			
	Lap Kuning	pcs	7		1			
	Lap Biru	pcs	4		1			
	Lap Merah	pcs	4		1			
	Lap Majun	kg	4		1			
	Masker	box			1			
	Orok WC / toilet Bowl Brush	pcs	5		12			
	Pad Holder 17"	pcs	2		12			
	Pad Merah 16"	pcs	4		3			
	Pad Putih 16"	pcs			3			
	Pad Holder 20"	pcs	1		12			
	Pad Merah 20"	pcs	1		1			

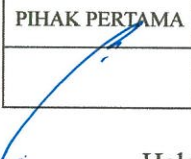
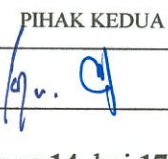
PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PROPOSAL - COST PROJECTION				CS	Form Code MC.06-MRK-F08	Survey Period	Revision & Supersede 05 Des 2025	AR/AP
 				Project PT. MULTI SPUNINDO JAYA GUDANG A,B,C, OFFICE & OUTDOOR Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo Krian Sidoarjo Up. Bapak Bayu				
PENGAJUAN TAHUN 2026								
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	UNIT COST (Rp.)	DURATION (Month)	TOTAL	REMARKS	
	Pad Putih 20"	pcs	1		1			
	Sapu Ijuk	pcs	2		3			
	Sapu Nylon	pcs	4		3			
	Topi Produksi	pcs	6		12			
	Sapu Lidi + Stick	pcs	4		3			
	Sarung Tangan Kain	psg	2		3			
	Sarung Tangan Karet (Pendek)	psg	6		6			
	Selang Air 1/2" 50 m	roll			12			
	Scotch Brite	pcs	11		1			
	Spider Net	pcs	8		12			
	Sprayer 500 ml	pcs	17		6			
	Sulak	pcs	1		6			
	Timba 7 ltr	pcs	12		12			
	Trash Bag Hitam 35 cm	pack	7		1			
	Trash Bag Putih 80 x 100	lbr			1			
	Wash Applicator Refill	pcs	6		3			
	Wet Mop Head Putih	pcs	8		3			
	Wet Mop Head Merah	pcs	6		3			
	Window Squeegee Rubber 35 cm	pcs	6		3			
			200	Sub-Total		1,434,742		
B	CHEMICAL							
	Bubuk Vim	pack			1			
	Floor Kleen	gallon			1			
	Foamy Hand Soap	gallon			1			
	Super Kleen	gallon	3		1			
	Lemon Pledge	botol	1		1			
	Lemon Eze	botol	1		2			
	Magic Glass	gallon	5		1			
	Sabun Detergent	kg	14		1			
	Sunlight 800 ml	pack	13		1			
	Terrific	gallon	15		1			
	Watsol	gallon	5		1			
	Atonik	botol			1			
	Decis	botol			1			
	Furadan	kg			3			
	Pupuk Kandang	sak			3			
	Pupuk Urea	kg			3			
	Round Up	botol	2		3			
			59	Sub-Total		2,364,275		
	TOTAL COST - MATERIAL					3,799,017		
NOTES :				1 Harga belum termasuk pembuangan sampah dari TPS ke TPA 2 Semua aspek yang tercantum pada lampiran ini adalah berbasis kontrak jasa 3 Peralatan dan chemical berdasarkan analisa survey paket jasa cleaning service				
				RECAPITULATION I.A. TOOLS - Machinery 1,965,278 B. TOOLS - Equipment (Non-Machine) 1,266,392 II.A. MATERIAL - Consumable 1,434,742 B. MATERIAL - Chemical 2,364,275 SUB-TOTAL 7,030,686 FEE 5,5% 386,688 7,417,374 PPN 11% 815,911 8,233,285 PPH 23 2,0% 148,347 TOTAL 8,084,938				

No. MC.06-MRK-F8

Date Issue : 01 Maret 2016

Revision : 1

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

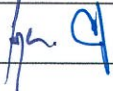
LAMPIRAN 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

RUANG LINGKUP LAYANAN KEBERSIHAN
PT. MULTICLEAN JAYLESTARI, JANUARI 2026
AREA PT. MULTI SPUNINDO JAYA

NO	POSISI	GEDUNG
1	Supervisor	All Area
2	Team Leader	All Area
3	OFFICE BOY	Office Management
4	GARDENER	Out Door
5	GARDENER	Out Door
6	CSO Halaman	Out Door
7	CSO Halaman	Out Door
8	CSO Indoor	Office, RM, SP
9	CSO Indoor	PM A
10	CSO Indoor	A & Central
11	CSO Indoor	GBU A & F
12	CSO Indoor	B
13	CSO Indoor	B
14	CSO Indoor	C
15	CSO Indoor	C
16	CSO Indoor	E
17	CSO Indoor	E
18	CSO Indoor	F
19	CSO Indoor	Bintang diponngo

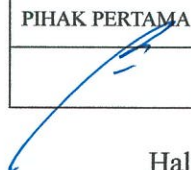
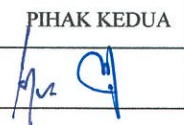
Note:

Senin s/d Jumat	07.00 s.d 15.00
Sabtu, Minggu, Public Holiday	07.00 s.d 12.00

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

LAMPIRAN 3
PETUGAS DAN PENGAWAS AREA

PENANGGUNG JAWAB	
1. Cleoputa Pangestu	
Jabatan : Representative Manager	
Telp: 0811-2082-205	
E-mail: cleo@multicleanindonesia.com	
PETUGAS DAN PENGAWAS AREA	
1. Tjatur Suhermadi	
Jabatan	: Field Manager
Telp	: 0812.3520.0096
E- mail	: tjatur@multicleanindonesia.com
2. Mujiono	
Jabatan	: Service Manager
Telp	: 085.708.687.779
E-mail	: mujiono@multicleanindonesia.com
3. Abdul Wachid	
Jabatan	: Field Supervisor
Telp	: 0857.3365.5625
E-mail	: wachid@multicleanindonesia.com

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

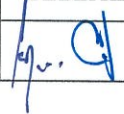
LAMPIRAN 4
ALAMAT KORESPONDEN

1. PT. MULTI SPUNINDO JAYA Tbk.

Alamat : Desa Jabaran Balong Bendo Krian
No. Telp : (031) 8976666
E-mail : Bayu.ku@spunindo.com

2. PT. MULTICLEAN JAYALESTARI

Alamat : Komp. Ruko Panji makmur Blok C 35 – 37
Jalan Panjang Jiwo 46 – 48
Surabaya 60299
No. Telp : (031) 849 0899
No. Fax : (031) 843 8105
E-mail : marketing@multicleanindonesia.com
Website : www.multicleanindonesia.com

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	



- CLEANING SERVICE •
- GARDENING SERVICE •
- PEST CONTROL SERVICE •
- SECURITY SERVICE •
- LABOUR SUPPORT •
- FACADE CLEANING •
- GENERAL CLEANING •
- HOME CARE •

PT. MULTICLEAN JAYALESTARI

Ruko Panji Makmur
Blok C 35 - 37
Jl. Panjang Jiwo No. 46 - 48
Surabaya - 60299
Ph. 031 - 849 0899
Fax. 031 - 843 8105

Ruko Business Park
Kebon Jeruk Blok B - 5
Jl. Raya Meruya Ilir Kav. 88
Jakarta Barat - 11620
Ph. 021 - 300 679 15
Fax. 021 - 300 679 14

HOTLINE
0811 318 3537 (SBY)
0812 8003 8802 (JKT)

WEBSITE
www.multicleanindonesia.com



Certified ISO 9001:2015

Certified ISO 37001:2016

Certified ISO 45001:2018

Certified ISO 14001:2015



ADDENDUM PERJANJIAN KERJASAMA

No. 29/SPK-ADD1/MCJL-MSJ/LGL/I/2026

Pada hari ini **Sabtu** tanggal **Tiga Puluh Satu** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (31-01-2026)**, kami yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **SASONGKO BASUKI**

Jabatan : **DIREKTUR UTAMA**

Alamat : **Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo,
Kabupaten Sidoarjo**

Dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya seperti tersebut diatas, demikian untuk dan atas nama **PT. MULTI SPUNINDO JAYA Tbk** untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **BONG TJI HIAN**

Jabatan : **DIREKTUR**

Alamat : **Komp. Ruko Panji Makmur Blok C 35-37
Jalan Panjang Jiwo No. 46 – 48 Surabaya**

Dalam hal ini bertindak dalam kedudukannya seperti tersebut diatas, demikian untuk dan atas nama **PT. MULTICLEAN JAYALESTARI**, untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama untuk selanjutnya disebut "**Para Pihak**", dan masing-masing disebut "**Pihak**".

Para Pihak terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa pada tanggal 1 Januari 2026, Para Pihak telah mengadakan Perjanjian Kerjasama yang dibuktikan dalam Surat Perjanjian Kerjasama **Nomor Pihak Pertama 001/PKS/MSJ-MCJ/I/2026** dan **Nomor Pihak Kedua 12/SPK/MCJL-MSJ/LGL/I/2026** berlaku sejak **1 Januari 2026** dan akan berakhir pada tanggal **31 Desember 2026**. (untuk selanjutnya disebut "**Perjanjian**").
2. Bahwa pada Pasal 15 ayat (1) Perjanjian *a quo* menyebutkan bahwa apabila ada hal yang belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini atau

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA

perubahan yang dipandang perlu oleh Para Pihak, maka akan diatur tersendiri dalam perjanjian tambahan (addendum) yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama ini.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Para Pihak sepakat dan setuju untuk membuat **Addendum** yang dilaksanakan dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

I. Merubah pada Pasal 4 Ayat 1 berbunyi:

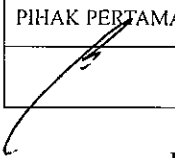
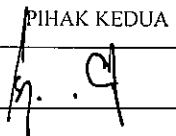
**PASAL 4
JUMLAH TENAGA KERJA**

1. Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat bahwa jumlah tenaga kerja Pihak Kedua yang bertugas disediakan oleh Pihak Kedua untuk kepentingan Pihak Pertama adalah sebanyak **19 (sembilan belas) orang**. Dengan perincian sebagai berikut:
 - a. 1 (satu) orang Supervisor
 - b. 1 (satu) orang Asst. Supervisor
 - c. 1 (satu) orang Cleaner (Penempatan Surabaya)
 - d. 13 (tiga belas) orang Cleaner
 - e. 3 (tiga) orang Gardener

Sehingga menjadi:

**PASAL 4
JUMLAH TENAGA KERJA**

1. Pihak Pertama dan Pihak Kedua sepakat bahwa jumlah tenaga kerja Pihak Kedua yang bertugas disediakan oleh Pihak Kedua untuk kepentingan Pihak Pertama adalah sebanyak **15 (lima belas) orang**. Dengan perincian sebagai berikut:
 - a. 1 (satu) orang Supervisor
 - b. 1 (satu) orang Asst. Supervisor
 - c. 1 (satu) orang Cleaner (Penempatan Surabaya)
 - d. 9 (sembilan) orang Cleaner
 - e. 3 (tiga) orang Gardener

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

II. Merubah pada Pasal 5 Ayat 1 Huruf a berbunyi:

PASAL 5
BIAYA PEKERJAAN DAN CARA PEMBAYARAN

1. Biaya pekerjaan berupa penyediaan jasa tenaga kerja di bidang pemeliharaan kebersihan / *cleaning service* dan *gardener* yang wajib dibayarkan oleh Pihak Pertama sebagaimana rincian berikut:
 - a. Biaya tenaga kerja kebersihan sebesar **Rp 122.701.970,- (seratus dua puluh dua juta tujuh ratus satu ribu sembilan ratus tujuh puluh rupiah)** yang harus dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak diterimanya tagihan secara lengkap.

Sehingga menjadi:

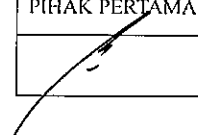
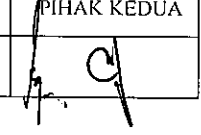
PASAL 5
BIAYA PEKERJAAN DAN CARA PEMBAYARAN

1. Biaya pekerjaan berupa penyediaan jasa tenaga kerja di bidang pemeliharaan kebersihan / *cleaning service* dan *gardener* yang wajib dibayarkan oleh Pihak Pertama sebagaimana rincian berikut:
 - a. Biaya tenaga kerja kebersihan sebesar **Rp 96.975.772,- (sembilan puluh enam juta sembilan ratus tujuh puluh lima ribu tujuh ratus tujuh puluh dua rupiah)** yang harus dibayarkan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak diterimanya tagihan secara lengkap.

III. Addendum ini berlaku efektif dan mengikat sejak tanggal **1 Februari 2026** sampai dengan berakhirnya jangka waktu Perjanjian.

IV. Merubah isi Lampiran I Perjanjian tentang perincian nilai kontrak sehingga tertulis dan berbunyi sebagaimana Lampiran Addendum yang menjadi bagian tak terpisahkan dari Addendum Perjanjian ini.

V. Merubah isi Lampiran II Perjanjian tentang ruang lingkup pekerjaan sehingga tertulis dan berbunyi sebagaimana Lampiran Addendum yang menjadi bagian tak terpisahkan dari Addendum Perjanjian ini.

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

VI. Addendum ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari **Perjanjian**.

VII. Ketentuan lain dari Perjanjian yang tidak diubah atau tidak diperbaharui dalam Addendum ini, tetap berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak.

Demikian Addendum ini dibuat atas kesepakatan bersama Kedua Belah Pihak dan ditandatangani oleh wakil-wakil yang berwenang dan sah dari Para Pihak, dalam rangkap 2 (dua), masing-masing bermeterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA
PT. MULTI SPUNINDO JAYA Tbk.

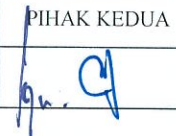


(SASONGKO BASUKI)
DIREKTUR UTAMA

PIHAK KEDUA
PT. MULTICLEAN JAYALESTARI



(BONG TJI HIAN)
DIREKTUR

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

LAMPIRAN 1

PERINCIAN NILAI KONTRAK

PROPOSAL - COST PROJECTION

multi-clean

SERVICES

INDONESIA

Logo 1

Logo 2

Logo 3

Logo 4

CS

Form Code

MC.06-MRK-F08

Survey Period

Revision & Supersede

02 February 2026

AR/AP

Project

PT. MULTI SPUNINDO JAYA

GEDUNG A,B,C, OFFICE & OUTDOOR

Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo Krian Sidoarjo

Up. Bapak Bayu

031-89975555

PENGURANGAN MANPOWER

NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	UNIT COST (Rp.)	DURATION (Month)	TOTAL	REMARKS
I MANPOWER							
A BASIC SALARY							
	Supervisor	Org	1	5.500.000	1	5.500.000	
	Asst. Supervisor	Org	1	5.191.541	1	5.191.541	
	Cleaner (sby)	Org	1	5.288.796	1	5.288.796	
	Cleaner	Org	9	5.191.541	1	46.723.869	
	Gardener	Org	3	5.191.541	1	15.574.623	
			15	Sub-Total		78.278.829	
B 13th SALARY (THR)							
	Supervisor	Org	1	458.333	1	458.333	
	Asst. Supervisor	Org	1	432.628	1	432.628	
	Cleaner (sby)	Org	1	440.733	1	440.733	
	Cleaner	Org	9	432.628	1	3.893.656	
	Gardener	Org	3	432.628	1	1.297.885	
			15	Sub-Total		6.523.236	
C SOCIAL SECURITY							
	Supervisor	Org	1	427.783	1	427.783	
	Asst. Supervisor	Org	1	427.783	1	427.783	
	Cleaner (sby)	Org	1	427.783	1	427.783	
	Cleaner	Org	9	427.783	1	3.850.047	
	Gardener	Org	3	427.783	1	1.283.349	
			15	Sub-Total		6.416.745	
D UNIFORM + ID CARD							
	Supervisor	atasan	2	14.583	1	29.167	salur
	Asst. Supervisor	atasan	3	7.917	1	23.750	kaos
	Cleaner (sby)	atasan	2	14.583	1	29.167	salur
	Cleaner	atasan	18	7.917	1	142.500	kaos
	Gardener	atasan	6	7.917	1	47.500	kaos
			31	Sub-Total		272.083	
TOTAL COST - MANPOWER							
						91.490.893	

NOTES :

1 Pengupahan berdasarkan ESTIMASI UMK Tahun 2026

2 Jam Kerja standart adalah 40 jam per minggu, apabila melebihi maka akan dihitung lembur - fee dan PPN, PPH biaya dibebankan kepada Pihak Pemakai Jasa

3 Semua aspek yang tercantum pada lampiran ini adalah berbasis kontrak jasa

4 Peralatan dan chemical berdasarkan analisa survey paket jasa cleaning service

5 Per 01 April 2022 PPN sebesar 11%

BPJS KETENAGAKERJAAN 0,54%

Jaminan Kecelakaan Kerja 0,24%

Jaminan Kematian 0,3%

BPJS KESEHATAN 4%

4% dibayar oleh perusahaan (1% dibayar oleh tenaga kerja)

RECAPITULATION

I. MANPOWER

91.490.893

SUB-TOTAL

91.490.893

FEE

5,5%

5.031.999

96.522.892

PPN

11%

553.520

97.076.412

PPH 23

2,0%

100.640

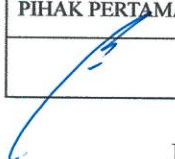
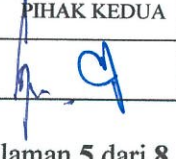
TOTAL

96.975.772

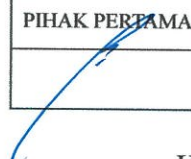
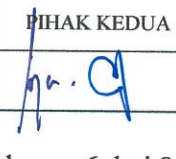
No. MC.06-MRK-F8

Date Issue : 01 Maret 2016

Revision : 1

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

PROPOSAL - COST PROJECTION				CS	Form Code MC_06-MRK-F08	Survey Period	Revision & Supersede 05 Des 2025	AR/AP
 				Project PT. MULTI SPUNINDO JAYA GUDANG A,B,C, OFFICE & OUTDOOR Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo Krian Sidoarjo Up. Bapak Bayu				
				PENGALIHAN TAHUN 2026				
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	UNIT COST (Rp.)	DURATION (Month)	TOTAL	REMARKS	
I	TOOLS		ANALISA SURVEY					
	A MACHINERY - SEWA							
	Mesin Automatic Scrubber (Batrel)	unit	1		60			
	Mesin Polisher 17" (Low Speed)	unit	2		48			
	Mesin Vacuum 60 ltr	unit	3		36			
	MesinWind Blower	unit	1		36			
	Mesin Potong Rumput Gendong	unit	1		36			
			7	Sub-Total			1.965.278	
	B EQUIPMENT (Cleaning Service)							
	Dry Mop Holder 60 cm	pcs	9		12			
	Dry Mop Holder 80 cm	pcs	9		12			
	Caddy Bag	pcs	15		12			
	Kabel Roll 25 m	roll	2		12			
	Mopping Press Single Bucked	unit	2		12			
	Tangga Aluminium 2 m	unit			12			
	Telescopic 3 x 3	pcs	4		12			
	Trolley Sampah 120 ltr	unit			12			
	Wash Applicator Holder 35 cm	pcs	7		12			
	Wet Mop Fantail Holder	pcs	14		12			
	Window Squeegee 35 cm	pcs	7		12			
	EQUIPMENT (Landscape)							
	Cangkul Kecil	pcs	2		12			
	Cangkul	pcs	1		12			
	Arit	pcs	1		12			
	Gunting dahan	pcs	1		12			
	Gunting Pangkas	pcs	2		12			
	Gunting Ranting	pcs	1		12			
	Linggis	pcs	2		12			
	Sabit	pcs	2		6			
	Parang	pcs	2		12			
	Sapu Lidi	pcs	16		1			
Sarung Tangan	psg	2		1				
Sepatu Boot	psg	1		12				
Busi MPR	pcs	2		1				
OLI MPR	botol	2		1				
BBM MPR	liter	26		1				
Pisau MPR	pcs	2		1				
		134	Sub-Total			1.266.392		
TOTAL COST - TOOLS						3.231.669		
II	MATERIAL							
	A CONSUMABLE							
	Dry Mop Acrylic 60 cm	pcs	9		3			
	Dry Mop Acrylic 80 cm	pcs	9		3			
	Dust Pan Terbuka	pcs	13		6			
	Floor Squeegee	pcs	4		6			
	Floor Brush	pcs	4		6			
	Gayung	pcs	6		6			
	Hand Brush	pcs	5		6			
	Kapi	pcs	1		6			
	Kop WC	pcs	1		6			
	Isi Cutter	pack	1		1			
	Kuas	pcs	1		6			
	Kamper Ball	pack			1			
	Lap Kanebo	pcs	7		2			
	Lap Kuning	pcs	7		1			
	Lap Biru	pcs	4		1			
	Lap Merah	pcs	4		1			
	Lap Majun	kg	4		1			
	Masker	box			1			
	Orok WC / toilet Bowl Brush	pcs	5		12			
	Pad Holder 17"	pcs	2		12			
	Pad Merah 16"	pcs	4		3			
	Pad Putih 16"	pcs			3			
	Pad Holder 20"	pcs	1		12			
	Pad Merah 20"	pcs	1		1			

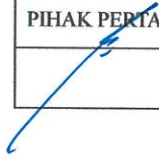
PIHAKE PERTAMA	PIHAKE KEDUA
	

PROPOSAL - COST PROJECTION				CS	Form Code MC-06-MRK-F08	Survey Period	Revision & Supersede 05 Des 2025	AR/AP
 				Project PT. MULTI SPUNINDO JAYA GUDANG A,B,C, OFFICE & OUTDOOR Desa Jabaran, Kecamatan Balongbendo Krian Sidoarjo Up. Bapak Bayu				
PENGAJUAN TAHUN 2026								
NO	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT	UNIT COST (Rp.)	DURATION (Month)	TOTAL	REMARKS	
	Pad Putih 20"	pcs	1		1			
	Sapu Ijuk	pcs	2		3			
	Sapu Nylon	pcs	4		3			
	Topi Produksi	pcs	6		12			
	Sapu Lidi + Slick	pcs	4		3			
	Sarung Tangan Kain	psg	2		3			
	Sarung Tangan Karet (Pendek)	psg	6		6			
	Selang Air 1/2" 50 m	roll			12			
	Scotch Brite	pcs	11		1			
	Spider Net	pcs	8		12			
	Sprayer 500 ml	pcs	17		6			
	Sulak	pcs	1		6			
	Timba 7 ltr	pcs	12		12			
	Trash Bag Hitam 35 cm	pack	7		1			
	Trash Bag Putih 80 x 100	lbr			1			
	Wash Applicator Refill	pcs	6		3			
	Wet Mop Head Putih	pcs	8		3			
	Wet Mop Head Merah	pcs	6		3			
	Window Squeegee Rubber 35 cm	pcs	6		3			
			200	Sub-Total		1.434.742		
B	CHEMICAL							
	Bubuk Vim	pack			1			
	Floor Kleen	gallon			1			
	Foamy Hand Soap	gallon			1			
	Super Kleen	gallon	3		1			
	Lemon Pledge	botol	1		1			
	Lemon Eze	botol	1		2			
	Magic Glass	gallon	5		1			
	Sabun Detergent	kg	14		1			
	Sunlight 800 ml	pack	13		1			
	Terrific	gallon	15		1			
	Watsol	gallon	5		1			
	Atonik	botol			1			
	Decis	botol			1			
	Furadan	kg			3			
	Pupuk Kandang	sak			3			
	Pupuk Urea	kg			3			
	Round Up	botol	2		3			
			59	Sub-Total		2.364.275		
	TOTAL COST - MATERIAL					3.799.017		
NOTES : 1 Harga belum termasuk pembuangan sampah dari TPS ke TPA 2 Semua aspek yang tercantum pada lampiran ini adalah berbasis kontrak jasa 3 Peralatan dan chemical berdasarkan analisa survey paket jasa cleaning service				RECAPITULATION I.A. TOOLS - Machinery 1.965.278 B. TOOLS - Equipment (Non-Machine) 1.266.392 II.A. MATERIAL - Consumable 1.434.742 B. MATERIAL - Chemical 2.364.275 SUB-TOTAL 7.030.686 FEE 5,5% 386.688 7.417.374 PPN 11% 815.911 8.233.285 PPH 23 2,0% 148.347 TOTAL 8.084.938				

No. MC-06-MRK-F8

Date Issue : 01 Maret 2016

Revision : 1

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
	

LAMPIRAN 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

RUANG LINGKUP LAYANAN KEBERSIHAN
PT. MULTICLEAN JAYLESTARI, JANUARI 2026
AREA PT.MULTI SPUNINDO JAYA

NO	POSISI	GEDUNG
1	Supervisor	All Area
2	Team Leader	All Area
3	OFFICE BOY	Office Management
4	GARDENER	Out Door
5	GARDENER	Out Door
6	CSO Halaman	Out Door
7	CSO Halaman	Out Door
8	CSO Indoor	Office, RM, SP
9	CSO Indoor	PM A
10	CSO Indoor	GBJ A & F
11	CSO Indoor	B
12	CSO Indoor	C
13	CSO Indoor	E
14	CSO Indoor	F
15	CSO Indoor	Bintang diponngo

Note:

Senin s/d Jumat	07.00 s.d 15.00
Sabtu, Minggu, Public Holiday	07.00 s.d 12.00

PIHAK PERTAMA	PIHAK KEDUA
