

89869129

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	•	1	0	•	1	2	•	1	3	•	3	•	1	0	2	•	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 725
GUNA BANGUNAN 102

PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO
KECAMATAN : BALONGBENDO
DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.232 / 200 2

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.16 / 200 2

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12 • 10 • 12 • 13 • 1 • 0 0 7 2 5

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK GUNA BANGUNAN No. : 725 152 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : -- 28-02-2059	f) NAMA PEMEGANG HAK ----- KANI alias TEMI Tanggal lahir / akta pendirian 01-01-1929 28/02
b) NIB 12.10.12.13.00508 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 1.2 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan M. 708 Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 1.2 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19275 / 2002	e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 Nb. 35 / 12.13 / 2002 Luas. 1.095 M2
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 304.3953 / 2002	SUWARTONO, S.H. NIP 010 136 078

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO-SALIM 28/01/1962	
Berdasarkan Akta Jual	No. 34604/2002		
Belir No. 206/2002 Tgl.	Tgl. 28-10-2002		
21-10-2002 yang dibuat	Daftar Isian 307		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
di hadapan G. Mochtar	No. 46061/2002		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 28-10-2002		
di Kabupaten Sidoarjo.	301A. 12. 634/202		 SUWARTONO, SH. NIP. 010-136-078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor 1240/2003	No. 21689 /2003	(Persero) Tbk. Berkedudukan dan	
Peringkat I (Pertama)	Tgl. 30-06-2003	berkantor pusat di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Sebesar	Daft Isian 307		
Rp. 770.000.000,00	No. 44128 /2003		
Berdasarkan APHT	Tgl. 30-06-2003		
No. 13/2003	301A. 8617/2003		
Tgl. 17-06-2003			
Yang dibuat di hadapan			
Stefanus Aris Riyanto, S.H.			
selaku PPAT di Sidoarjo			
bersama M. 719.721.723.727.729 dan 731			
Berdasarkan Surat Roya No	Daft. Isian 208		
W. 10/6.2.1/1849	No. 28146 /2005		
Tgl. 20-07-2005 dari	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43836 /2005		
Hak Tanggungan Pertama	Tgl. 04-08-2005		
No. 1240/2003	301A. 19443/2005		
Inihapus			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	JANTO SUPARMAN 24-09-1944 ✓	
Berdasarkan Akta Jual	No. 46012/2005		
Beli No. 246/2005 Tgl.	Tgl. 26-12-2005		
19-12-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 70622/2005		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 26-12-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	301A-423/2006		
		 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Drs. ROSEN PASARIBU, SH. MM NIP. 010 164 014 2	
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH			
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 1338/SK		
Menteri Agraria dan Tata	Tgl. 05 MAR 2021		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	No. 33868/2021		
Nasional Nomor 1338/SK	Tgl. 05 MAR 2021		
HK/02/X/2022 Tanggal 3/10/2022			
Hak Milik nomor 00725	301A-423/2006		
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00102			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir haknya pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Persetujuan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang Untuk Kegiatan Perumahan			
Dari a.n. Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Perumahan Modal			
Nomor : 30112310213515153			
Tanggal : 30/11/2023			
Revisi Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven			
		 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Muhammad Fauzan Ully A. Ptnh NIP. 1998072419987011001	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 295/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum., Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 13392/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 78966/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27899/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertama Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan H dan Pendaftaran 

12 • 10 • 12 • 13 • 7 • 00725

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.10.12.13.00508

SURAT UKUR

Nomor : 35 / 12.13 / 200.2

31/08 22

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

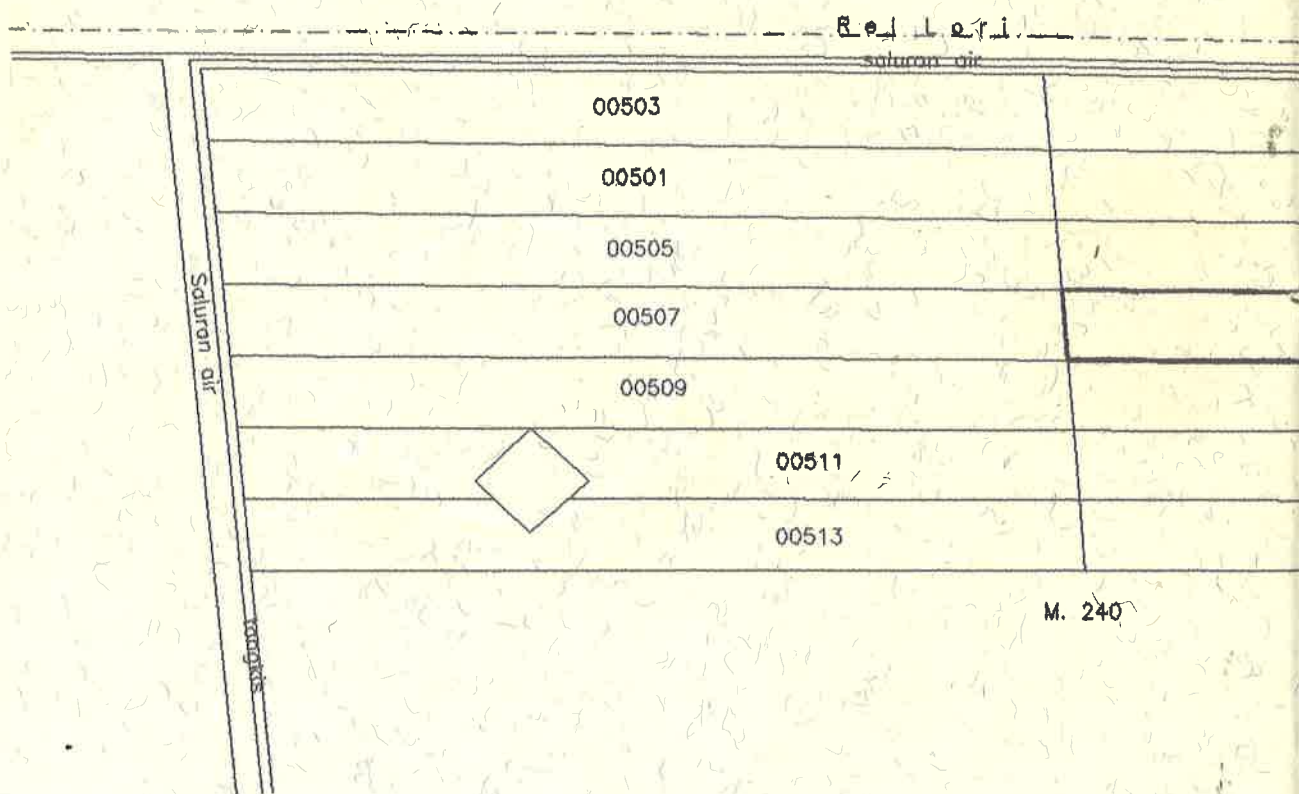
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.095 m² (Seribu sembilan puluh lima meter persegi) 7

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas difunjukkan oleh KANI alias TEMI selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur



SKALA 1 : 1000



M. 240

PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air	
00504	Jalan Desa
00502	
00506	
00508	
00510	
00512	
00514	

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pecahan dari M. 708, Surat Ukur tanggal 11-04-2001

No. 21/12.13/2001

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7466/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33265/2002

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200.

SIDOARJO,..... Tgl. **12 AUG 2002** 200..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya

SIDOARJO.

SUWARTONO, SH.

NIP 010 136 078

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya

SIDOARJO.

ttid.

Drs. DJOKO PITONO

NIP 010 082 579

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :

Pengganti

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak