

80892/24

AT 525753

ELL

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12 • 10 • 12 • 13 • 1 • 00724

3 103

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



S E R T I P I K A T

HAK : MILIK No. ~~724~~
GUNA BANGUNAN 103

PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO
KECAMATAN : BALONGBENDO
D E S A / K E L U R A H A N : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. ~~35.231~~ / 200.2.

DAFTAR ISIAN 208

No. ~~25.909~~ / 200.2

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	.	1	0	.	1	2	.	1	3	.	3	.	0	0	7	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

GUNA BANGUNAN

a) HAK : MILIK No. : 724 103 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2059	f) NAMA PEMEGANG HAK KANI alias TEMI Tanggal lahir / akta pendirian 01-01-1929 / 14/01/06
b) NIB 12.10.12.13.00507 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan M. 708 Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19274 / 2002	e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 34 / 12.13 / 2002 Luas. 1.034 M2
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 304.3953 / 2002	SUWARTONO, S.H NIP 010 136 078

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
<i>24/4-04</i>			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO SALEBA	
Berdasarkan Akta Jual	No. 17639/2004	01/1004	
Belit No. 070/2004 Tgl.	Tgl. 14-06-2004	<i>06/09/04</i>	
05-06-2004 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 33827/2004		
Rudy, SH selaku PPAI	Tgl. 14-06-2004		
di Kabupaten Sidoarjo	3014: 6766/2004		
			 SUGIARTONO, SH NIP. 010136078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
<i>17/3-05</i>			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor 1472/2005	No. 11986 /2005	(Persero) Tbk. berkedudukan	
Peringkat I (Pertama)	Tgl. 07-04-2005	dan berkantor pusat di Jakarta	
Sebesar	Daft Isian 307	<i>06/09/05</i>	
Rp. 654.120.000,00	No. 19897 /2005		
Berdasarkan APHT	Tgl. 07-04-2005		
No. 35/2005	3014: 726/2005		
Tgl. 24-03-2005			
Yang dibuat dihadapan			
Ny. Nursetiani Budi, SH.			
selaku PPAI di Sidoarjo			
bersama M.709,718,720,722,726,728 dan 730			
			 DIS. RONSEN PASARIBU, S.H. MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No	Daft. Isian 208		
W.10/6.2.1/1850	No. 28145 /2005		
Tgl. 20-07-2005 dari	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43834 /2005		
	Tgl. 04-08-2005		
Hak Tanggungan Pertama	3014: 19442/2005		
No. 1472/2005			
ini hapus			
			 DIS. RONSEN PASARIBU, S.H. MM. NIP. 010 164 014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/005			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASEPTO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 37246/2005	15-10-1942 ✓	
Beli No. 211/2005 Tgl	Tgl. 19-10-2005		
11-10-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 57938/2005		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 19-10-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	301A: 2744/2005		
		 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo DR. RONSEN PASARIBU, SH. MM. NIP. 910 164 014	
			
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH	Daftar Isian 307	190591/2024	
Berdasarkan Surat Keputusan	No.	0-5 MAR 2024	
Hasan, Amara dan	Tgl.	23873/2024	
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	DI 307	0-5 MAR 2024	
Nasional Nomor 1332/S	No.	2017A-11790/2024	
HK. 02/X/2022 Tanggal 3/10/2022 Tgl	Tgl.		
Hak Milik nomor 00724			
Kelurahan Jajaran			
dibuat menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00103			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir waktunya pada			
canggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Persewaan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang untuk Kegiatan Industri			
Dan s.d. Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor 3011/1102/3515/22			
Tanggal 30/11/2022			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 285/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum. Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 43553/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 78962/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27012/ 2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	At. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak Pendaftaran  PT. A. Ptnh. 11992031002

3 103
/ 2 • / 0 • / 2 • / 3 • 1 • 0 0 7 2 4

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.10.12.13.00507

SURAT UKUR

Nomor : 34 / 12.13 / 200.2

31
08 28

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak F.5

Kadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

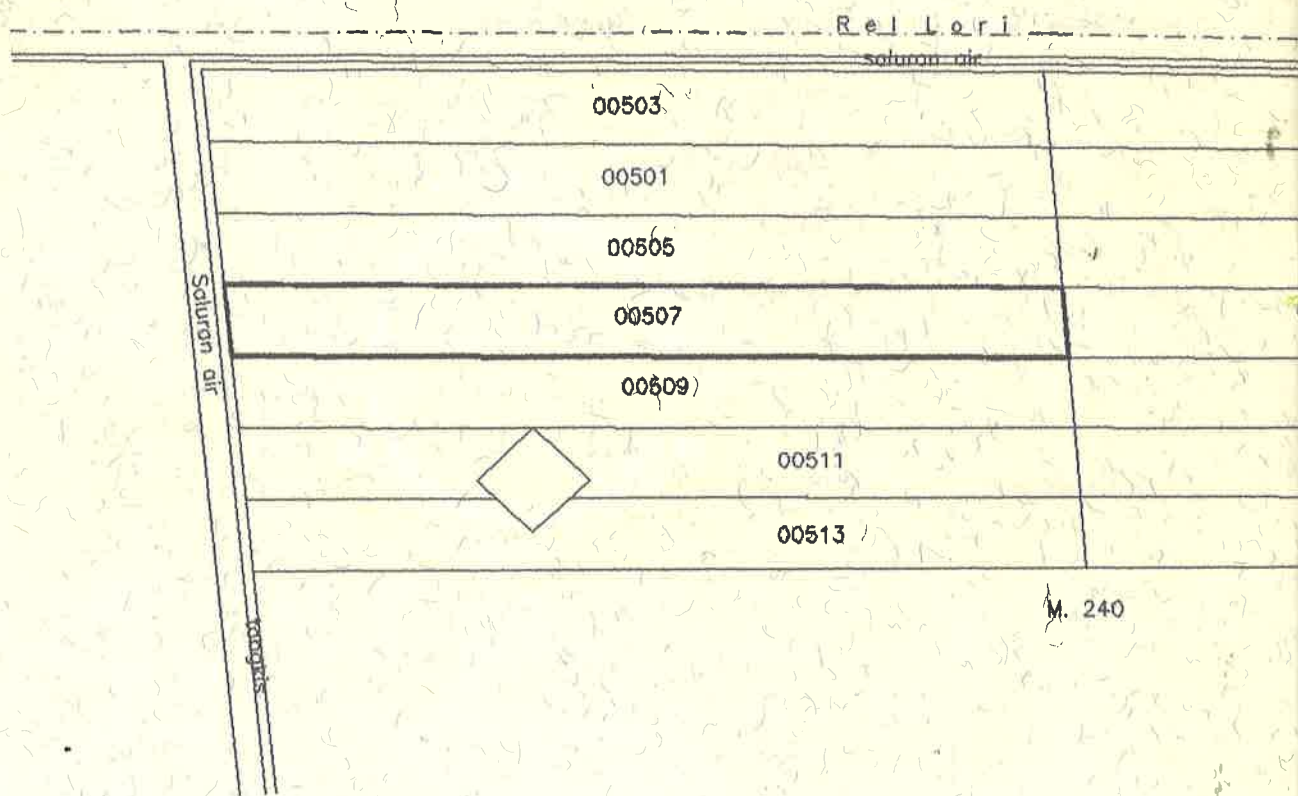
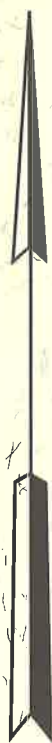
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.034 m² (Seribu tiga puluh empat meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh KANI alias TEMI selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluron air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jatin Desai

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pecahan dari M. 708, Surat Ukur tanggal 11-04-2001

No. 21/12.13/2001

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7465/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33264 / 2002

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200

SIDOARJO, Tgl. 12 AUG 2002 200..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO.

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO.

ttd.

Drs. DJOKO PITONO

NIP 010 136 078

NIP 010 082 579

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :
Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak