

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

SIDOARJO

1 2 . 1 0 . 1 2 . 1 3 . ²~~1~~ . 0 ¹⁰⁵~~1~~ ~~2~~ ~~2~~ ~~0~~

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 01220
GUNA BANGUNAN LOS

PROVINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTA : SIDOARJO

KECAMATAN : BALONGBENDO

DESA / KELURAHAN : JABARAN

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

SIDOARJO

DAFTAR ISIAN 307

No. 31811/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 18355/2023

3 LOS
1 2 • 1 0 • 1 2 • 1 3 • 1 • 0 1 2 2 0



PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK: <u>MILIK</u> GUNA BANGUNAN No. : <u>01220-105</u> Desa / Kel : <u>JABARAN</u> Tgl. berakhirnya hak : <u>28-02-2059</u>	f) NAMA PEMEGANG HAK <u>JANTO SUPARMAN</u> Tanggal lahir / akta pendirian <u>21/09/1944</u>
b) NIB 12101213.01178 Letak Tanah	
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / <u>Pemisahan /</u> <u>Penggabungan bidang</u> <u>HM. 00339</u>	g) PEMBUKUAN <u>SIDOARJO, 04 APR 2023</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Sidoarjo ttd
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian <u>202/301 A</u> Tgl. <u>04 APR 2023</u> No. <u>14172/2023</u> 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / <u>Pemisahan / Penggabungan bidang</u> Tgl. <u>28/11/2022</u> No. <u>60652/2022</u>	h) PENERBITAN SERTIPIKAT <u>SIDOARJO, 04 APR 2023</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Sidoarjo  <u>Muh. Rizal, S.SiT., M.H.</u> NIP <u>197205191995031001</u>
e) SURAT UKUR Tgl. <u>14/03/2023</u> No. <u>00438/Jabaran/2023</u> Luas : <u>1.917 m² (Seribu Sembilan Ratus Tujuh belas Meter</u>	
i) PENUNJUK <u>Persegi</u>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1339/SK- HK.02/X/2022 Tanggal 3/10/2022 Hak Milik nomor 01220. Kelurahan Jabaran dirubah menjadi Hak Guna Bangunan nomor 00105. Dengan jangka waktu 30 Tahun yang Berakhir haknya pada tanggal 28 Februari 2054. Berdasarkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha, Dari a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal. Nomor : 30112310213515153. Tanggal : 30/11/2023. Rencana Kegiatan/Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah adalah : Industri Non Woven. DI 208 No. 14049/2024 Tgl. 05 MAR 2024 DI 307 No. 23866/2024 Tgl. 05 MAR 2024 30117-11379/2024	PLH Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Sekur. Penataan dan Pembordiryan Muhammad Bahrol NIP. 196601231087011001	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Sebab perubahan Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 299/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum., Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 13507/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 19265/2024 Tgl. 27 JUN 2024 201A- 27090 / 2024	Nama yang berhak ET. MULTI SPUMINDO RAYA TEK dan Pemegang hak lain-lainnya Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran 

AB158052

DAFTAR ISIAN 207

12 • 10 • 12 • 13 • ³1 • ¹⁰⁵0 + 220

NIB : 12101213.01178

SURAT UKUR

Nomor : 00438/Jabaran/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TIMUR

Kabupaten / Kota : SIDOARJO

Kecamatan : BALONGBENDO

Desa / Kelurahan : JABARAN

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.2

Lembar : 29.067-08-3 Kotak : C4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah non pertanian

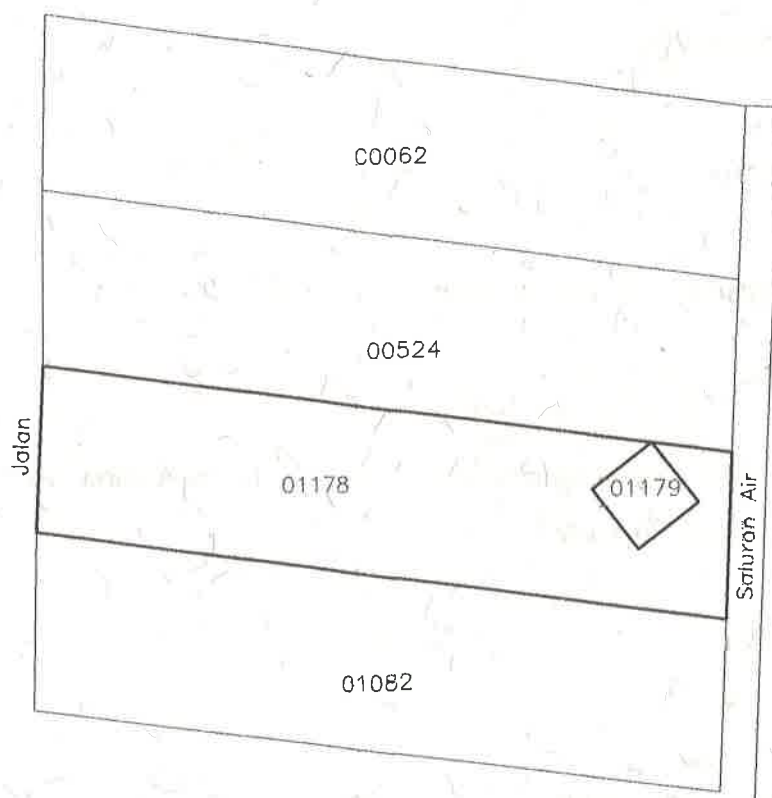
Tanda-tanda batas : Telah sesuai dengan Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No.3/1997.

Luas : 1917 m2 (Seribu Sembilan Ratus Tujuh belas Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas - batas ditunjukkan oleh Janto Suparman dan penetapan batas oleh Ramadhana Tresaputra selaku asisten surveyor kadaster berlisensi.



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini

NIB : 00057 yang diuraikan dalam Surat ukur No. 09/12.13/2000 tanggal 08-07-2000.

No. 24027/2022

No. 24418 / 2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur18/01/2023

SIDOARJO, 14 MAR 2023

SIDOARJO, 04 APR 2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota

Sidoarjo

ttd

Agus Rahmanto S.H., M.H.

NIP 197006191989031001

NIP 105801041989031001

Lihat Surat Ukur	Pemisahan
	Penggabungan
	Pengganti

Nomor :

Nomor Hak :

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :