

AT 068043

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.1.00709

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 208
GUNA BANGUNAN 67

PROVINSI

: JAWA TIMURKABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO

KECAMATAN

: BALONGBENDO

DESA / KELURAHAN

: JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 12.4.20 / 200.1.

DAFTAR ISIAN 208

No. 10.308 / 200.1.KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	.	1	0	.	1	2	.	1	3	.	4	.	0	0	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

GUNA BANGUNAN a) HAK: MILIK No. : 209 107 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2059	f) NAMA PEMEGANG HAK KANI alias TEMI Tanggal lahir / akta pendirian 01-01-1929 23/10/07
b) NIB 12.10.12.13.00492 Letak Tanah Blok : Listrik	
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 15-05-2001 Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. 02-09-1981 No. DA/C.1/SK/43/GG/1981 No. Urut 26 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. --- No. ---	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 15-05-2001 Plt. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo 
e) SURAT UKUR Tgl. 11-04-2001 No. 22/12.13/2001 Luas. 323 M²	Drs. SOEPRAYITNO NIP 010 055 893
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. /2001 Daftar Isian 301 No. 5117/2001 Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur 3014/2473 /2001.	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 20/4-04			
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli No. 065/2004 Tgl. 24-05-2004 yang dibuat dihadapan G. Mochtar Rudy, SH selaku PPAT di Kabupaten Sidoarjo	Daftar Isian 208 No. 14106/2004 Tgl. 31-05-2004 Daftar Isian 307 No. 29377/2004 Tgl. 31-05-2004 3074, 6236/2004	SUGIARTO SALEM 28-01-1962 820 305	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ONO, SH 010-136-078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 17/3-05			
Hak Tanggungan Nomor: 1472/2005 Peringkat: I (Pertama) Sebesar Rp. 654.120.000,00 Berdasarkan APHT No. 35/2005 Tgl. 24-03-2005 Yang dibuat dihadapan Ny. Nursetiani Budi, SH. selaku PPAT di Sidoarjo bersama M.718,720,722,724,726,728 dan 730	Daft. Isian 208 No. 11986 /2005 Tgl. 07-04-2005 Daft Isian 307 No. 19897 /2005 Tgl. 07-04-2005 304: 12-726/2005	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta 820 305	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ROSEN PASARIBU, S.H.MM NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No. W.10/6.2.1/1850 Tgl. 20-07-2005 dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. di Jakarta Hak Tanggungan Pertama No. 1472/2005 ini hapus	Daft. Isian 208 No. 28145 /2005 Tgl. 04-08-2005 Daft Isian 307 No. 43834 /2005 Tgl. 04-08-2005 301 A : 13492/2005		Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ROSEN PASARIBU, S.H.MM NIP. 010 164 014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASETYO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 34982/2005	15-10-1942 ✓	
Beli No. 188/2005 Tgl.	Tgl. 28-09-2005		
16-09-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan...G... Mochtar	No. 54106/2005		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 28-09-2005 ✓		
di Kabupaten Sidoarjo ✓	304:25442/2005		
		 DR. BENSEN PASARIBU, SH. MM. NIP. 010.164.014	
			
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH	DI 208	PIB	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 1445/2024		
Menteri Agraria dan Tata	Tgl. 0-5 MAR 2024		
Kuang/Kepala Badan Pertanahan	DI 304		
Nasional NEMSR-119/SK	No. 25264/2024		
HK.02/Z/2022 Tanggal 3/10/2022 Tgl.	0-5 MAR 2024		
Hak Milik nomor 00107			
Kelurahan Jabaran	304-A-11378/2024		
diubah menjadi			
Hak Cuna Bangunan nomor 00107			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir haknya pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Persetujuan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang Untuk Kegiatan Usaha			
Dari a.n. Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor 201123102135153			
Tanggal : 30/11/2023			
Pencatatan Kegiatan/Bergunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Wyan			
		 Muhammad Rofiqul Utum, A. PENY. MH NIP. 196607231987011001	

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 281/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Erwati, S.H., M.Hum., Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 93993/2024 Tgl 27 JUN 2024 DI 307 No. 99219/2024 Tgl 27 JUN 2024 301A. 27004/ 2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  JOH. 281/2024 A. Ptnh IND. 19720511192031002

547/2001

12 • 10 • 12 • 13 • 1 • 00709

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.10.12.13.00492

SURAT UKUR

Nomor : 22 / 12 : 13 / 2002

31/08 22

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok : Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 2 Kotak : EFG - 4.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah sawah

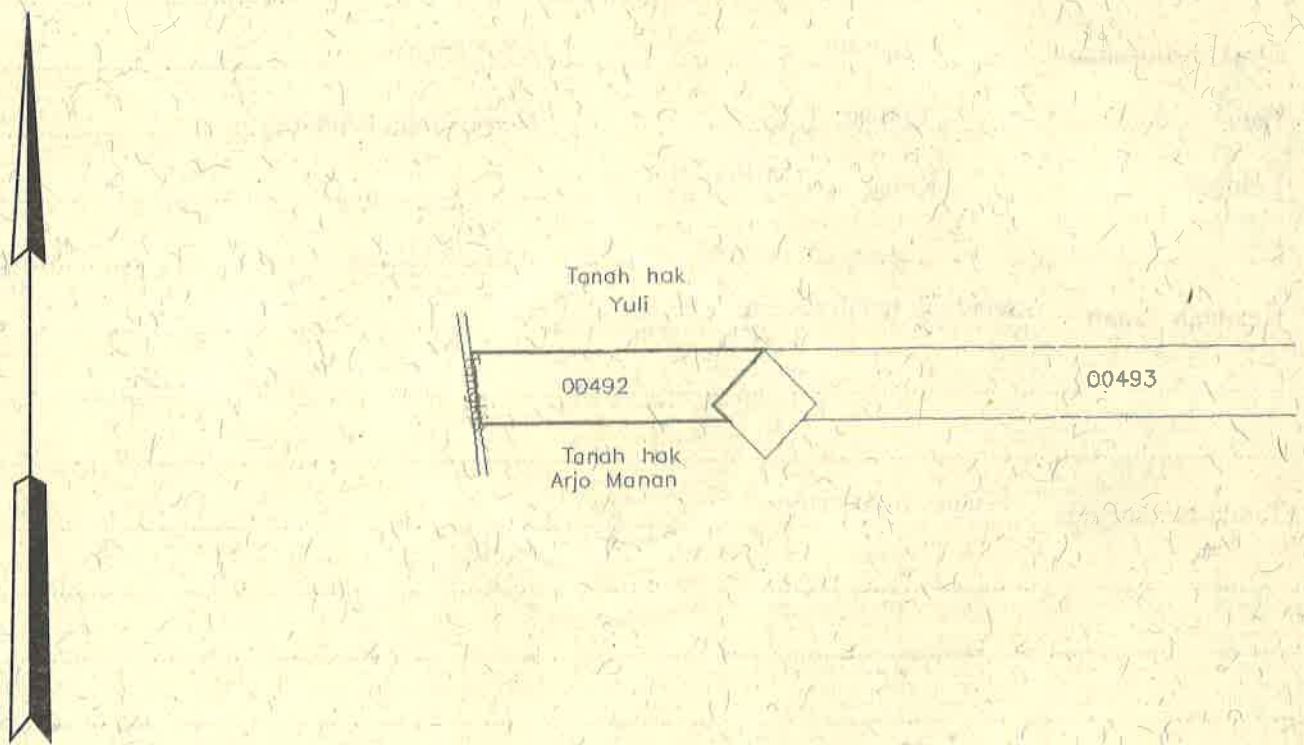
Tanda-tanda batas : Tugu - tugu beton

Luas : 323 m² (Tiga ratus dua puluh tiga meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh KANI selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh SURYATNA selaku petugas ukur.



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200..... Nomor hak