

89873/14

AT 520746

tu

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12 • 10 • 12 • 13 • 1 • 0 0727

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 729
GUNA BANGUNAN 100

PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO
KECAMATAN : BALONGBENDO
DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.235- / 2002

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.207 / 2002

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	.	1	0	.	1	2	.	1	3	.	7	.	0	0	7	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK GUNA BANGUNAN No. : 729 100 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : — 28-02-2059	d) NAMA PEMEGANG HAK KANI alias TEMI Tanggal lahir / akta pendirian 01-01-1929 28/02
b) NIB 12.10.12.13.00512 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / M. 710 Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19259/2002	SUWARTONO, S.H NIP 010 136 078
e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 39/12.13/2002 Luas. 1.096 M2	SUWARTONO, S.H NIP 010 136 078
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 3014: 3953/2002	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO-SALIM	
Berdasarkan Akta Jual	No. 34845/2002	26-01-1962	
Beli No. 211/2002 Tgl.	Tgl. 29-10-2002		
25-10-2002 yang dibuat	Daftar Isian 307		
di hadapan G Mochtar	No. 46451/2002		
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl. 29-10-2002		
di Kabupaten Sidoarjo.	3014.12.634/2002		 SUWARTONO, SH NIP. 010.136.078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor: 1240/2003	No. 21689/2003	(Persero) Tbk. berkantor pusat di Jakarta	
Peringkat: I (Pertama)	Tgl. 30-06-2003		
Sebesar	Daft. Isian 307		
Rp. 770.000.000,00	No. 44128/2003		
Berdasarkan APHT	Tgl. 30-06-2003		
No. 13/2003			
Tgl. 17-06-2003	3014.0617/2003		 SUWARTONO, S.H. NIP. 010.136.078
Yang dibuat dihadapan			
Stefanus Aris Riyanto, S.H.			
selaku PPAT di Sidoarjo			
bersama M. 719, 721, 723, 725, 727 dan 731			
Berdasarkan Surat Roya No	Daft. Isian 208		
W. 10/6.2.1/1849	No. 28146/2005		
Tgl. 20-07-2005 dan	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft. Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43836/2005		
	Tgl. 04-08-2005		
	3014.19443/2005		
Hak Tanggungan Pertama			
No. 1240/2003			
Ini hapus			 DONSEN PASARIBU, SH, MM NIP. 010.164.014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	JANTO SUPARMAN	
Berdasarkan Akta Jual	No. 41195/2005		
Beli No. 233/2005 Tgl.	Tgl. 25-11-2005		
21-11-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 63632/2005		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 25-11-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	3014: 30783/2005		
			
			D. PASARIBU, SH. MM. NIP. 010.164.014
PERUBAHAN HAK ATAS TATA			
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 14044/2024		
Menteri, Agraria dan Tata	Tgl. 05 MAR 2024		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	DI 30123863/2024		
Nasional Nomor 1339/2024	No. 05 MAR 2024		
HK.02/X/2022 Tanggal 3/10/2022	Tgl. 05 MAR 2024		
Hak Milik nomor 00729	3014: 30783/2005		
Kelurahan Jabaran			
diubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00108			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir haknya pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Peraturan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang Untuk Kegiatan Berusaha			
Dari a.n. Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor 30112310213515153			
Tanggal 30/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven			
			
			Muhammad Bahari, SH. Ptnh. NIP. 19660211307011001

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 297/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwatty S. H. M. H. H. Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 93391/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 78965/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A : 27011/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ✓ Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran A. P. H. 1992031002 

3 100
1 2 • 1 0 • 1 2 • 1 3 • 1 • 0 0 7 2 9

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 12.10.12.13.00512

SURAT UKUR

Nomor : 39 / 12 - 13 / 200... 2

31
08 29

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

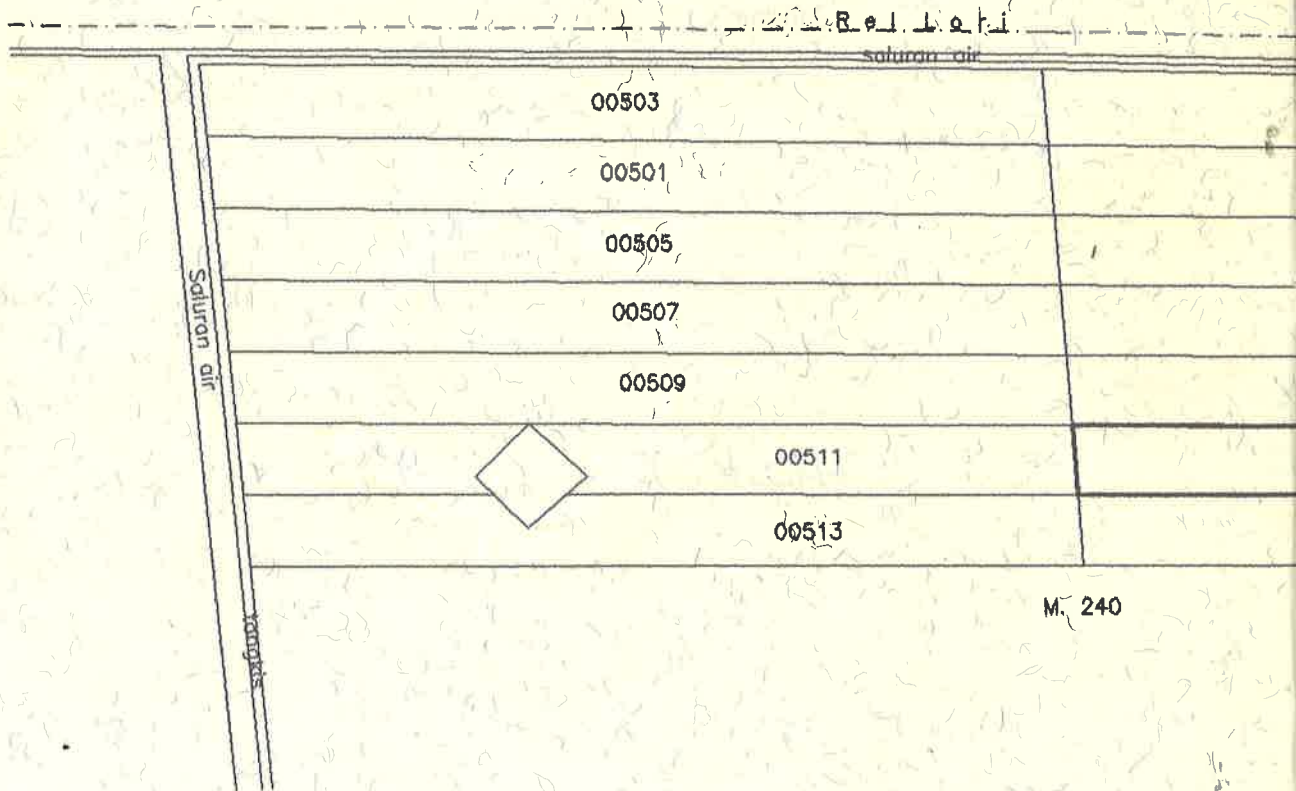
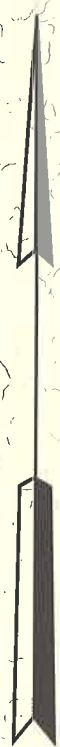
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.096 m² (Seribu sembilan puluh enam meter persegi) 9

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh KANI alias TEMI selaku pemilik
dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur.



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jalan Desa

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7456/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33269 / 2002

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200-

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO,

Drs. DJOKO PITONO 9.3407.02
010 082 579

SUWARTONO, SH.
NIP 010 136 078

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200..... Nomor hak