

25/11/08
AT 520744

89867/14
DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIMPAN

12 • 10 • 12 • 13 • 1 • 0 • 0721

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAKE : MILIK No. 721
GUNA BANGUNAN 109PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO
KECAMATAN : BALONGBENDO
DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 39.225 / 2002

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.419 / 2002

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.4.00721
3 109

Halaman :

GUNA BANGUNAN

a) HAK : MILIK No. : 721-109 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2059	d) NAMA PEMEGANG HAK 1-YUYUN ISWANTO, 2. NOVITA IRWANTINA, 3, DIAN SYAMSU RIZAL Tanggal lahir / akta pendirian 1. 19-03-1973 2. 29-11-1974 3. 04-09-1977 <i>12-02-02</i>
b) NIB : 12.10.12.13.00504 Letak Tanah Blok Listrik	
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / M. 712 Penggabungan bidang	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19262 / 2002	 h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 31 / 12.13 / 2002 Luas. 1.138 M2	 SUWARTONO, SH NIP 010 136 078
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 30 / 11. 3900 / 2002	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO SALIM	
Berdasarkan Akta Jual	No 34600/2002	26-01-1962	
Beli No.202/2002 Tgl.	Tgl.28-10-2002	08-9-12-00	
18-10-2002 yang dibuat	Daftar Isian 307		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
di hadapan G. Mochtar	No. 46058/2002		
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl. 28-10-2002		
di Kabupaten Sidoarjo	3014.12.634/2002		SUWARTONO, SH NIP. 010.136.078
telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor 1240/2003	No. 21689 /2003	(Persero) Tbk berkedudukan dan	
Peringkat I (Pertama)	Tgl. 30-06-2003	berkantor pusat di Jakarta	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Sebesar	Daft Isian 307		
Rp. 770.000.000,00	No. 44128 /2003		
Berdasarkan APHT	Tgl. 30-06-2003		
No. 13/2003			
Tgl. 17-06-2003	3014.8617/2003		SUWARTONO, SH NIP. 010.136.078
Yang dibuat dihadapan			
Stefanus Aris Riyanto, S.H.			
selaku PPAT di Sidoarjo			
bersama M.719,723,725,727,729 dan 731			
Berdasarkan Surat Roya No	Daft. Isian 208		
W.10/6.2.1/1849	No. 28146 /2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Tgl. 20-07-2005 dari	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43836 /2005		
	Tgl. 04-08-2005		
Hak Tanggungan Pertama	3014.19443/2005		
No. 1240/2003			Drs. ROSEN PASARIBU, SH, MM NIP. 010.164.014
Ini hapus			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 08/805			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	JANTO SUPARMA 21.02.1944 ✓	
Berdasarkan Akta Jual	No 43578/2005		
Beli No: 234/2005 Tgl:	Tgl: 09-12-2005		
01-12-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G Mochtar	No 67364/2005		
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl 09-12-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	301A : 32387/2005		
			Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
			
			PASARIBU, SH, MM NIP. 010 164 014
PERUBAHAN HAK HGB TANAH	DI 208		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Berdasarkan Surat Keputusan	No: 4053/2024		
Menteri Agraria dan Tata	05 MAR 2024		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	DI 23870/2024		
Nasional Nomor: 1339/2024	05 MAR 2024		
HK. 02/2/2022 Tanggal: 1/10/2022	Tgl: 05 MAR 2024		
Hak Milik nomor 08722	301A : 32387/2005		
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00109			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
Yang berakhir hukunya pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Peraturan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang Untuk Kegiatan perumahan			
Dari s.d. Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Pemanfaatan Model			
Nomor : 301123102.3515133			
Tanggal : 30/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah :			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 293/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati S.H. M.Hum Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 43472/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 79224/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27908/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Penetapan Hak Pendaftaran  MUTH, A.Ptrh 1992031002

12 • 10 • 12 • 13 • 7 • 00721

DAFTAR ISIAN 207

NIB 12.10.12.13.00504

SURAT UKUR

Nomor : 31 / 12.13 / 200.2

31
08 77

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F 5

Kadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

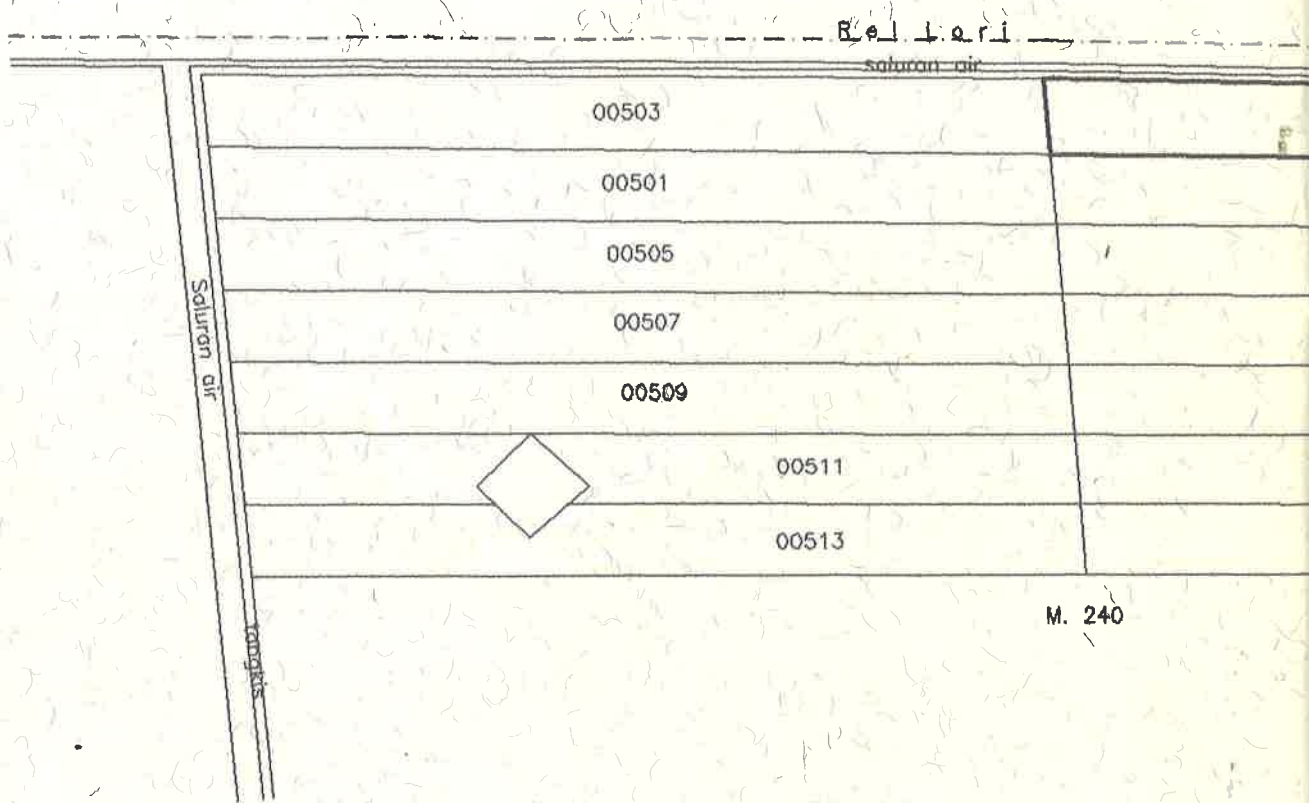
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.138 m² (Seribu seratus tiga puluh delapan meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh YUYUN ISWANTO, Cs selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur.



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jalan Desa

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pecahan dari M. 712, Surat Ukur tanggal 17-07-2001

No. 25/12.13/2001

Daftar Isian 302 tgl. 26 - 07 - 2002 No. 9053 / 2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33261/2002

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002

SIDOARJO, Tgl. 12 AUG 2002 200..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya,
SIDOARJO

Kantor Pertanahan,
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO.

ttd.

Drs. DJOKO PITONO

STUARTONO, SH.
010 136 078

NIP 010 082 579

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :
Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200..... Nomor hak