

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.4.00720

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. -720-
GUNA BANGUNAN 110

PROPINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO
KECAMATAN : BALONGBENDO
DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.224. / 2002 ...

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.897. / 2002 ...

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	.	1	0	.	1	2	.	1	3	.	4	.	0	0	7	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

GUNABANGUNAN

a) HAK : MILIK No. : 720 60 Desa / Ket. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2059	d) NAMA PEMEGANG HAK 1. YUYUN ISWANTO, 2. NOVITA IRWANTINA 3. DIAN SYAMSU RIZAL Tanggal lahir / akta pendirian 1 19-03-1973 2 29-11-1974 3 04-09-1977 13'04
b) NIB 12.10.12.13.00503 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / M. 712 Penggabungan bidang	ttt. SUWARTONO, SH. NIP 010 136 078
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / <u>Penggabungan</u> bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19261 / 2002	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 30 / 12.13 / 2002 Luas. 1 079 M2	 SUWARTONO, SH. NIP 010 136 078
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 30/19.3905 / 2002	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 20/4-04			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO SALEM	
Berdasarkan Akta Jual	No. 23263/2004	26-01-1963 16/3/00	
Belir No. 091/2004 Tgl.	Tgl. 13-07-2004		
30-06-2004 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 41456/2004		
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl. 13-07-2004		
di Kabupaten Sidoarjo	30/11.8539/2004		 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo SUWARTONO, SH 010 136 078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 17/3-05			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor: 1472/2005	No. 11986 /2005	(Persero) Tbk. Berkedudukan	
Peringkat: I (Pertama)	Tgl. 07-04-2005	dan berkantor pusat di Jakarta	
Sebesar	Daft Isian 307		
Rp. 654.120.000,00	No. 19897 /2005		
Berdasarkan APHT	Tgl. 07-04-2005		
No. 35/2005	30/11.12.426/2005		
Tgl. 24-03-2005			
Yang dibuat dihadapan			
Ny. Nursetiani Budi, SH.			
selaku PPAT di Sidoarjo			
bersama M.709,718,722,724,726,728 dan 730			 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo DR. ROSEN PASARIBU, S.H., MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No.	Daft. Isian 208		
W.10/6.2.1/1850	No. 28145 /2005		
Tgl. 20-07-2005 dari	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43834 /2005		
	Tgl. 04-08-2005		
Hak Tanggungan Pertama	30/11.19442/2005		
No. 1472/2005			
Ini hapus			 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo DR. ROSEN PASARIBU, S.H., MM. NIP. 010 164 014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/10/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASETYO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 37244/2005	15-10-1942	
Beli No. 209/2005 Tgl.	Tgl 19-10-2005		
07-10-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G Mochtar	No. 57937/2005		Kepala Kantor, Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl. 19-10-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	3014: 27413/2005		
			
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 209/2005		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	Di 3014: 27413/2005		
Nasional Nomor 1339/SK			
HK 02/X/2022 Tanggal 3/10/2022 Tgl.			
Hak Milik nomor 00720			
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00110			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir natura pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Peraturan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang/Kepala Badan Pertanahan			
Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor 30112310213515153			
Tanggal 30/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 283/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum., Selaku PPAT di Sidoarjo DI-208 No. 43820/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 79268/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27806/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  12 REPUBLIC INDONESIA 992031002

NIB : 12.10.12.13.00503

 $\frac{31}{68}$ 22
SURAT UKUR

Nomor : 30 / 12 - 13 / 200...2

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

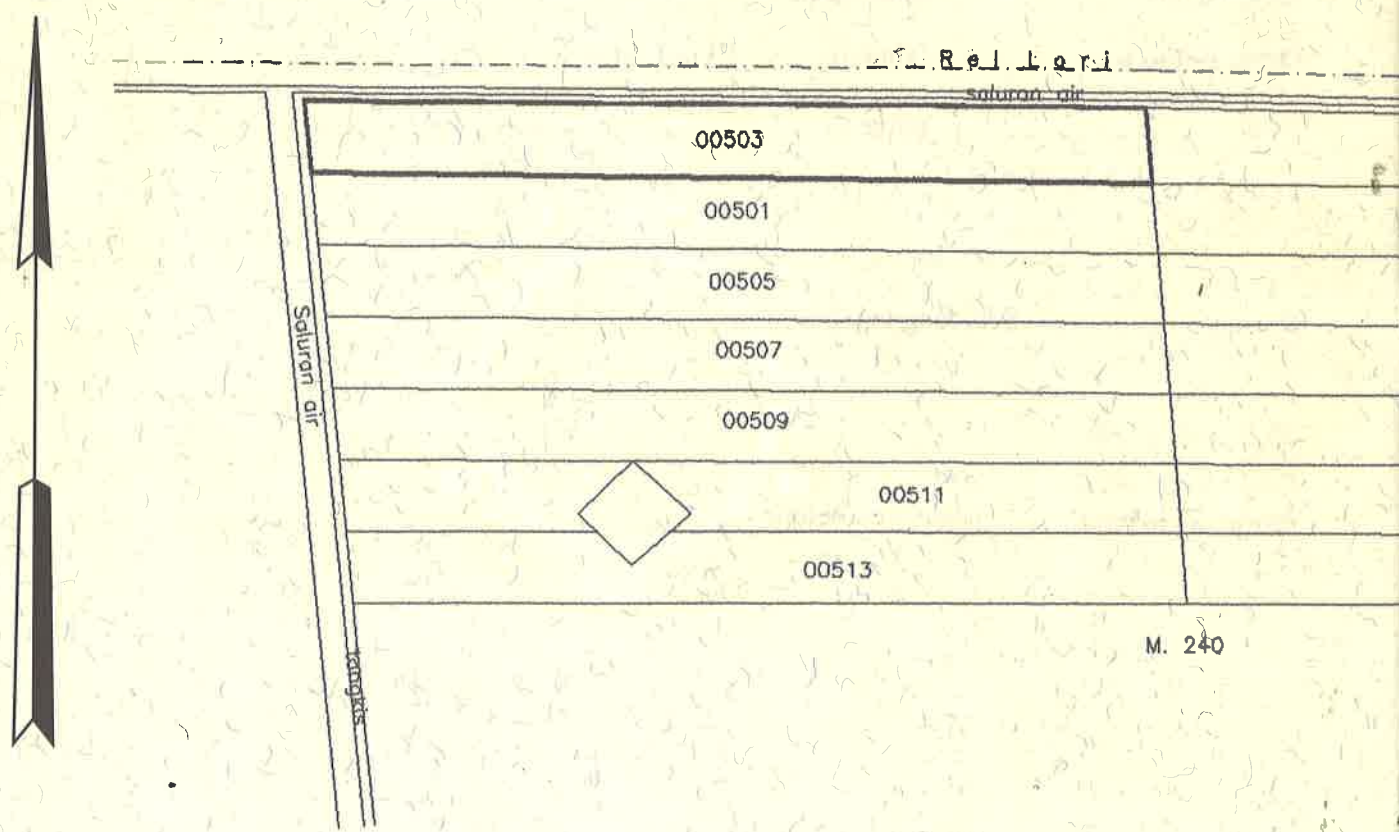
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.079 m² (Seribu tujuh puluh sembilan meter persegi) 7

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh YUYLIN ISWANTO, Cs. selaku
 pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur.



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

solomon air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jalan Desa

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pecahan dari M. 712, Surat Ukur tanggal 17-07-2001

No. 25/12.13/2001

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7457/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33260/2002

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 ~~200~~

SIDOARJO, Tgl. 12 AUG 2002 200..

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya

SIDOARJO.

Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya

SIDOARJO.

ttd.

DRS. DJOKO PITONO

010 082 579

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :

Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak