

AT 525751

89856/124
DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.4.00718

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 718

GUNA BANGUNAN III

PROVINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO

KECAMATAN : BALONGBENDO

DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.221 / 200...2

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.834 / 200...1

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	0	1	2	1	3	7	0	0	7	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

GUNA BANGUNAN a) HAK : MILIK No. : 718 111 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : -- 28-02-2004	f) NAMA PEMEGANG HAK KASMI Tanggal lahir / akta pendirian 06-07-1932 14/05
b) NIB : 12.10.12.13.00501 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / KotamadyaSidoarjo.....
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan M. 236 Penggabungan bidang	ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19280 / 2002	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 9 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / KotamadyaSidoarjo.....
e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 28 / 12.13 / 2002 Luas. 1.036 M2	 SUWARTONO, SH NIP 010 136 078
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 304: 3954 / 2002	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 20/4-04			
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli No. 067/2004 Tgl. 31.05.2004 yang dibuat dihadapan G. Mochtar Rudy, SH. selaku PPAT di Kabupaten Sidoarjo	Daftar Isian 208 No. 17663/2004 Tgl. 14-06-2004 Daftar Isian 307 No. 33830/2004 Tgl. 14-06-2004 3014:6766/2004	SUGIARTO SALIM 1612 1612 25 00	Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo  SUWANTONO, SH NIP. 440-136-078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 17/3-05			
Hak Tanggungan Nomor 1472/2005 Peringkat I (Pertama) Sebesar Rp. 654.120.000,00 Berdasarkan APHT No. 35/2005 Tgl. 24-03-2005 Yang dibuat dihadapan Ny. Nursetiani Budi, SH. selaku PPAT di Sidoarjo bersama M.709,720,722,724,726,728 dan 730	Daft. Isian 208 No. 11986 /2005 Tgl. 07-04-2005 Daft Isian 307 No. 19897 /2005 Tgl. 07-04-2005 3014:12 426/2005	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta 28 05	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo  ROSEN PASARIBU, S.H.MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No W 10/6.2 1/1850 Tgl. 20-07-2005 dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk di Jakarta	Daft. Isian 208 No. 28145 /2005 Tgl. 04-08-2005 Daft Isian 307 No. 43834 /2005 Tgl. 04-08-2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo  ROSEN PASARIBU, S.H.MM. NIP. 010 164 014
Hak Tanggungan Pertama No. 1472/2005 Ini hapus	3014:13442/2005		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/25			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASETYO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 36336/2005	15.10.1962	
Beli No. 205/2005 Tgl	Tgl 12-10-2005		
03-10-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G Mochtar	No. 56636/2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl 12-10-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	301A : 26984/2005		
			
			HUSEN PASARIBU, SH. MM. NIP. 010 164 014
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH	DI 208		
Berdasarkan Surat Keputusan	No.		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Menteri Agraria dan Tata	Tgl 05 MAR 2024		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	No. 2885/2024		Kepala Sekor Penataan dan Pembangunan
Nasional Nomor 1139/SK-	Tgl 05 MAR 2024		
HK 02/11/2022 tanggal 01/10/2022	301A : 11380/2024		
Hak Milik nomor 00718			
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00111			Muhammad Bahari Ulin, A. Penr, MM
Dengan jangka waktu 30 Tahun			NIP. 196807281987011001
yang berakhir haknya			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Persetujuan			
Kesesuaian Kegiatan Pemukiman			
Ruang Untuk Kegiatan Pemukiman			
Dari a.n Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor 30112310213515153			
Tanggal 30/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 232/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum. Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 93491/2014 Tgl 27 JUN 2024 DI 307 No. 99223/2014 Tgl 27 JUN 2024 301A - 27067 / 2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ☒ Kepala Seksi Penetapan Hak Pendaftaran  A. Penh. 11992031002

1 2 • 1 0 • 1 2 • 1 3 • ³ 1 • ¹¹¹ 0 0 7 1 8

NIB : 12.10.12.13.00501

SURAT UKUR

Nomor : 28 / 12.13 / 200.2

21
08

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

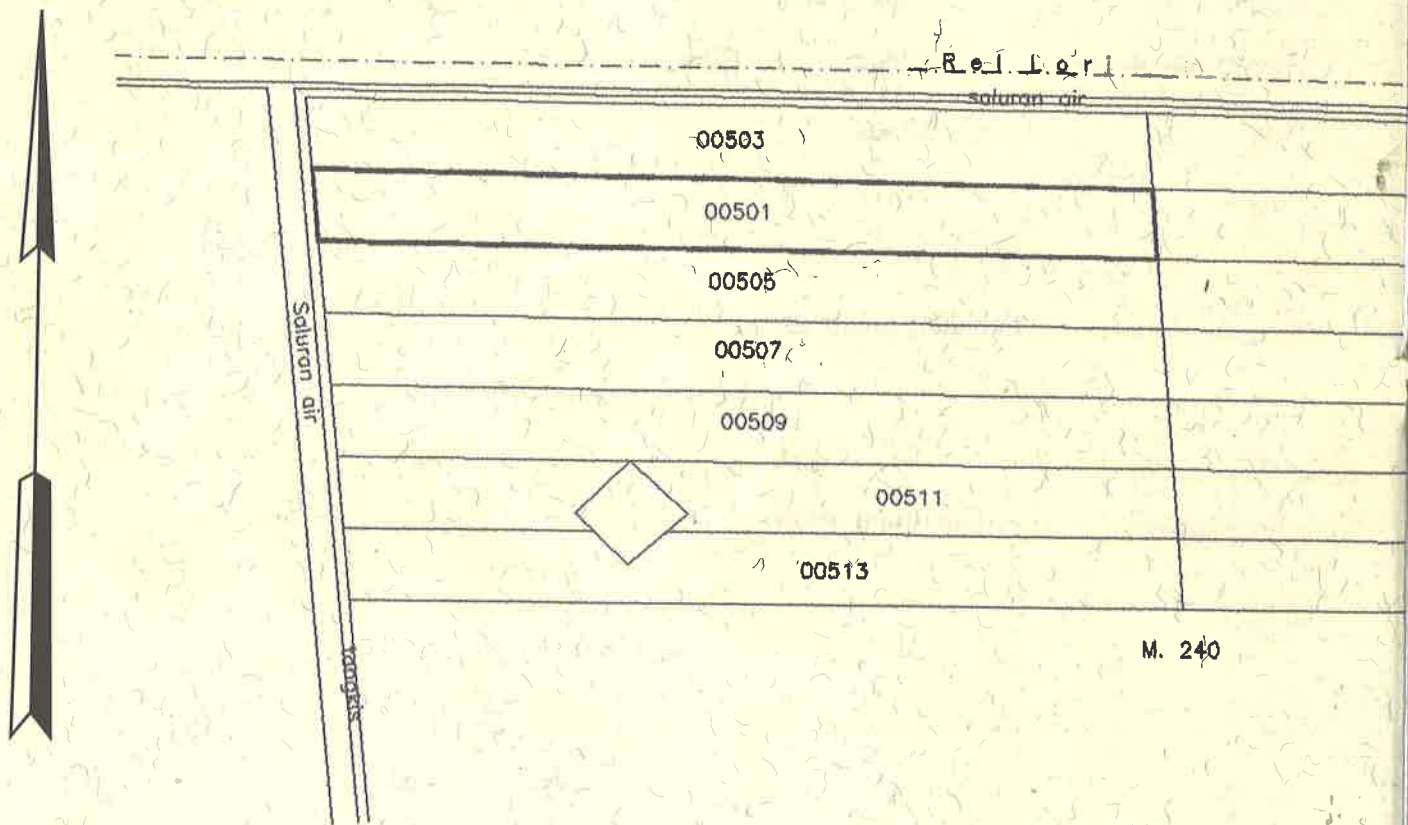
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.036 m² (Seribu tiga puluh enam meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh KASMI selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur.



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

~~schicken wir~~

00504

00502

00506

00508

00510

(00512

00514

Jalan Desa

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak