

BADAN PERTANAHAN NASIONAL

SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.7.00722

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 727

GUNABANGUNAN 119

PROPINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO

KECAMATAN : BALONGBENDO

D E S A / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.288 / 200 2

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.104 / 200 1

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

1	2	.	1	0	.	1	2	.	1	3	.	7	.	0	0	7	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK 119 No. : 727 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2029	d) NAMA PEMEGANG HAK JULIBUDI SANTOSO Tanggal lahir / akta pendirian 11-10-1973 12/01/02
b) NIB 12.10.12.13.00510 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 1-2 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo Sidoarjo ttd.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / M. 238 Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 1.2 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo Sidoarjo
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19284/2002	e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 37/12.13/2002 Luas. 1.095 M2
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 301A. 3951/2002	SUWARTONO, SH NIP 010 136 078

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
<i>telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo</i>			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	SUGIARTO SALIM	
Berdasarkan Akta Jual	No. 34769/2002	26-01-1962	
Belir No. 208/2002 Tgl.	Tgl. 29-10-2002	16/12/02	
23-10-2002 yang dibuat	Daftar Isian 307		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
di hadapan G. Mochtar	No. 46239/2002		
Rudy, SH selaku	Tgl. 29-10-2002		SUWARTONO, SH
PPAT di Kabupaten	301A.12.634/02		NIP. 010.136.078
Sidoarjo			
<i>telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo</i>			
Hak Tanggungan	Daft. Isian 208	PT Bank Negara Indonesia	
Nomor: 1240/2003	No. 21689 /2003	(Persero) Tbk. berkedudukan dan	
Peringkat I (Pertama)	Tgl. 30-06-2003	berkantor pusat di Jakarta	
Sebesar	Daft. Isian 307		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Rp. 770.000.000,00	No. 44128 /2003		
Berdasarkan APHT	Tgl. 30-06-2003		SUWARTONO, SH
No. 13/2003	301A.8617/2003		NIP. 010.136.078
Tgl. 17-06-2003			
Yang dibuat dihadapan			
Stefanus Aris Riyanto, S.H.			
selaku PPAT di Sidoarjo			
bersama M.719.721.723.725.729 dan 731			
Berdasarkan Surat Roya No	Daft. Isian 208		
W.10/6.2.1/1949	No. 28146 /2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Tgl. 20-07-2005 dari	Tgl. 04-08-2005		
PT Bank Negara Indonesia	Daft. Isian 307		
(Persero) Tbk. di Jakarta	No. 43836 /2005		DIS RONSEN PASARIBU, SH, MM
Hak Tanggungan Pertama	Tgl. 04-08-2005		NIP. 010.164.014
No. 1240/2003	301A.19493/2005		
Ini hapus			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	JANTO SUPARMAN 21.07.1944 ✓	 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo DR. BONSEN PASARIBU, SH. MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Akta Jual	No. 44558/2005		
Beli No. 240/2005 Tgl	Tgl. 16-12-2005		
07-12-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 68551/2005		
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 16-12-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	30A 330182005		
			
PERUBAHAN HAK ATAS Tanah	DI 20	14038/04	 Kepala Seksi Pendaftaran dan Pemberdayaan Muhammad Purnomo, SH. MM. NIP. 196607231967011001
Berdasarkan Surat Keputusan	No.	05 MAR 2021	
Menteri Agraria dan Tata	DI	22857/324	
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	No.	05 MAR 2021	
Nasional Nomor 1339/SK	Tgl.	05 MAR 2021	
HK 02/X/2022 Tanggal	3/10/2022		
Hak Milik nomor 00727		2019-10287/2001	
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00114			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir haknya pada			
tanggal 28 Februari 2051			
Berdasarkan Persetujuan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang Untuk Kegiatan Pemanfaatan			
Dari a/n Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Penanaman Modal			
Nomor	30112310213515153		
Tanggal	30/11/2023		
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven.			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 296/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum Selaku PEAT di Sidoarjo DI 208 No. 43809/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 70267/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27005/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  A.Ptnh 11992031002

NIB : 12.10.12.13.00510

 $\frac{31}{08}$ 22
SURAT UKUR

Nomor : 37 / 12 - 13 / 200 2

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F 5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

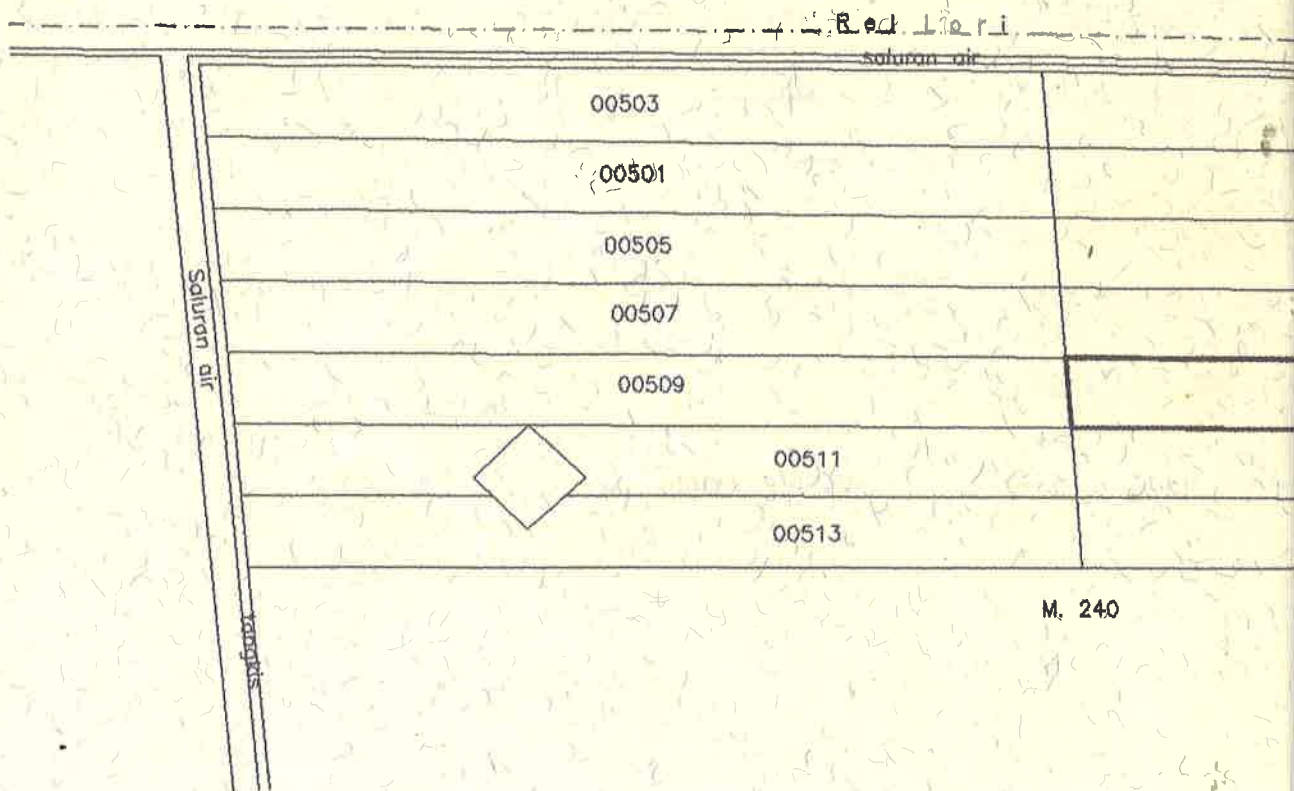
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.095 m² (Seribu sembilan puluh lima meter persegi) 7

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh YULI BUDI SANTOSO selaku
 pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air	
00504	Jalan Desa
00502	
00506	
00508	
00510	
00512	
00514	

Daftar Isian 302 tgl.	24-06-2002	No.	7472/2002
Daftar Isian 307 tgl.	31 JUL 2002	No.	33267/2002

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 ~~200~~

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO

Drs. DJOKO PITONO

NIP 010 082 579

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak