

AT 520743

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.1.00726

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. ~~726~~
GUNA BANGUNAN 115

PROVINSI : JAWA TIMUR.....

KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO.....

KECAMATAN : BALONGBENDO.....

DESA / KELURAHAN : JABARAN.....

DAFTAR ISIAN 307

No. ~~35.237~~ / 200.2.

DAFTAR ISIAN 208

No. ~~25.703~~ / 200.2.KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.1.00726³¹¹⁵

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

1. GUNA BANGUNAN a) HAK : MILIK 15 No. : 726 15 Desa / Ket. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : 28-02-2021	f) NAMA PEMEGANG HAK JULIBUDI SANTOSO Tanggal lahir / akta kelahiran : 11-10-1973 12-08-86
b) NIB : 12.10.12.13.00309 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttl.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / M. 238 Penggabungan bidang	d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24-06-2002 No. 19283 / 2002
e) SURAT UKUR Tgl. 31-07-2002 No. 36 / 12.13 / 2002 Luas. 1 033 M2	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 30/n. 3951 / 2002	 SUWARTONO, S.H. NIP. 010 136 078

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 20/4-04			
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli No. 081/2004 Tgl. 14-06-2004 yang dibuat dihadapan G. Mohtar Rudy, SH selaku PPAT di Kabupaten Sidoarjo	Daftar Isian 208 No. 18497/2004 Tgl. 21-06-2004 Daftar Isian 307 No. 35377/2004 Tgl. 21-06-2004 307A: 7336/2004	SUGIARTO SH 1810 21-06-04	 ARTONO, SH NIP. 010-136-078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 17/5-05			
Hak Tanggungan Nomor: 1472/2005 Peringkat: I (Pertama) Sebesar Rp. 654.120.000,00 Berdasarkan APHT No. 35/2005 Tgl. 24-03-2005 Yang dibuat dihadapan Ny. Nursetiani Budi, SH, selaku PPAT di Sidoarjo bersama M.709,718,720,722,724,728 dan 730	Daft. Isian 208 No. 11986 /2005 Tgl. 07-04-2005 Daft Isian 307 No. 19897 /2005 Tgl. 07-04-2005 307A: 12.926/2005	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. di kedudukan dan Kantor pusat di Jakarta 18405	 DIS. RONSEN PASARIBU, S.H. MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No W.10/6.2.1/1850 Tgl. 20-07-2005 dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. di Jakarta	Daft. Isian 208 No. 28145 /2005 Tgl. 04-08-2005 Daft Isian 307 No. 43834 /2005 Tgl. 04-08-2005 307A: 13442/2005		 DIS. RONSEN PASARIBU, S.H. MM. NIP. 010 164 014
Hak Tanggungan Pertama No. 1472/2005 Ini hapus			

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/805			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASETYO 15-10-1942 ✓	
Berdasarkan Akta Jual	No. 40128/2005		
Beli No. 228/2005 Tgl.	Tgl. 18-11-2005		
09-11-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G Mochtar	No. 62383/2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Rudy, SH. selaku PPAT	Tgl. 18-11-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	30A: 30.095/2005		
 DR. RONSEN PASARIBU, SH. MM. NIP. 010.164.014			
			
BERALIHAN HAK ATAS TANAH	No. 208		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 14039/2024		
Menteri Agraria dan Tata	05 MAR 2024		
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	23858/2024		Kepala Seksi Penataan dan Pengembangan
Nasional Nomor 1239/SH	No. 05 MAR 2024		
HK 02/X/2022 Tanggal 2/10/2022			
Hak Milik nomor 00723			
Kelurahan Jabaran	30A: 11204/2004		
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00115			Muhammad Rahmud, SH., Ptnh., MH
Dengan jangka waktu 30 Tahun			NIP. 196607231985011001
Yang Berakhlak baiknya Berta			
tanggal 28 Februari 2024.			
Berdasarkan Persetujuan			
Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan			
Ruang/Buku Registrasi Berakhlak			
Dari 2 (dua) Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Pemasangan Mada			
Nomor 301323102133/5153			
Tanggal 30/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah :			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 286/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum., Selaku PPAT di Sidoarjo DI-208 No. 43506/2024 Tgl 27 JUN 2024 DI 27 JUN 2024 No. 79264/2024 Tgl 27 JUN 2024 SOIA. 27005/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo ✓ Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  REF. A.Ptnh. 1992031002

1 2 • 1 0 • 1 2 • 1 3 • ³4 • ⁴⁵0 7 2 6

NIB : 12.10.12.13.00509

SURAT UKUR

Nomor : 36 / 12.13 / 200.2

$\frac{31}{08}$ 22 

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar 49.2.29.067.08 Kotak : E.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

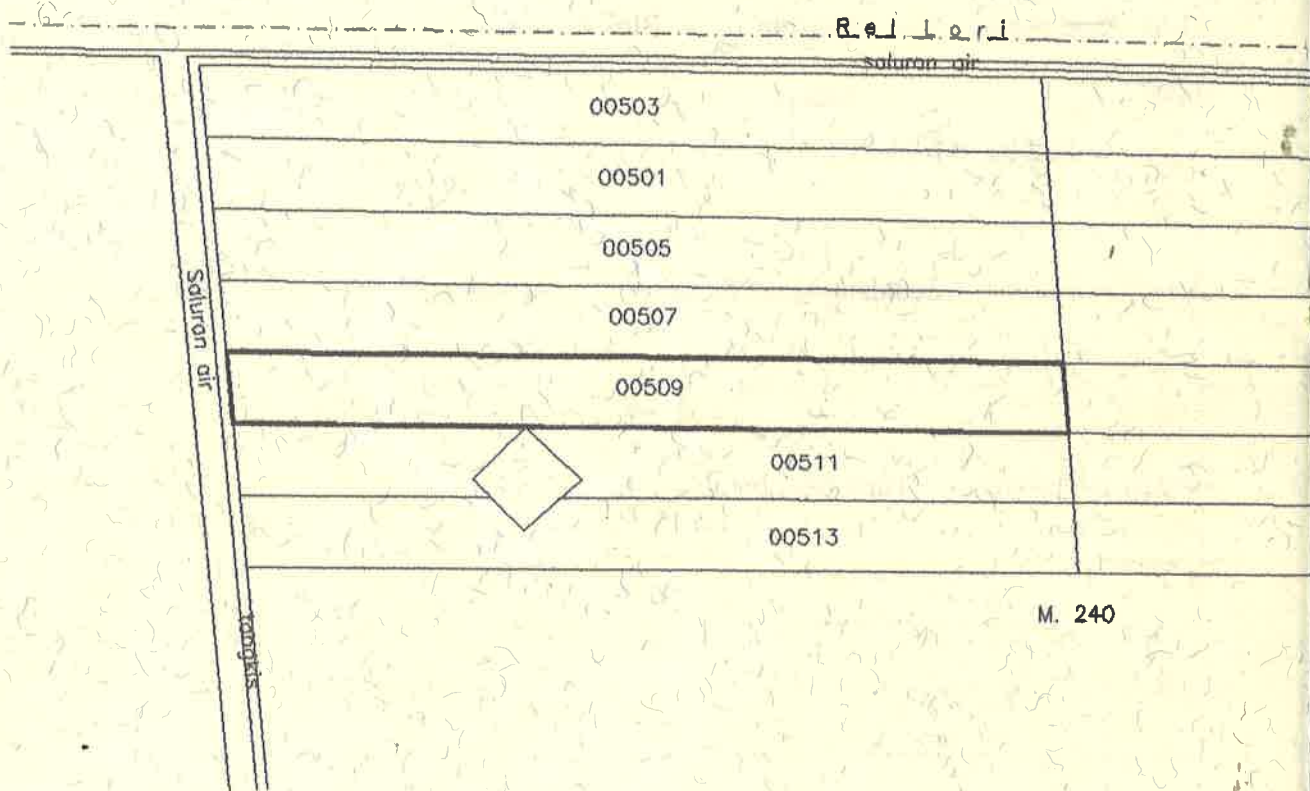
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.033 m² (Seribu tiga puluh tiga meter persegi) 7

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh YULI BUDI SANTOSO selaku pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur.



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air	
00504	Jalan Desa
00502	
00506	
00508	
00510	
00512	
00514	

