

AT 525754

89838/24  
XL  
DAFTAR ISIAN 206

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL

Tabaran



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDHARJO

12.10.12.13.3.1.00223  
3 116

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## S E R T I P I K A T

HAK : ~~MILIK~~ No. ~~423~~  
GUNA BANGUNAN ~~116~~PROPINSI : JAWA TIMUR  
KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO  
KECAMATAN : BALONGBENDO  
DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. ~~35.228~~ / 200.2

DAFTAR ISIAN 208

No. ~~25.901~~ / 200.2KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.1.003.116

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

## GUNA BANGUNAN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : <del>MILIK</del><br/>                 No. : <del>723</del> <b>166</b><br/>                 Desa / Kel. : Jabaran<br/>                 Tgl. berakhirnya hak :<br/>                                     <b>28.02.2009</b></p>                                                                                                                                                                                  | <p>d) NAMA PEMEGANG HAK<br/> <del>ABDUL ROCHMAN</del><br/>                 Tanggal lahir / akta pendirian<br/> <del>10-10-1950</del> <b>12/02</b></p>                                                                                          |
| <p>b) NIB 12.10.12.13.00506<br/>                 Letak Tanah<br/>                 Blok Listrik</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>g) PEMBUKUAN<br/>                 .....Sidoarjo..... Tgl. <b>12 AUG 2002</b><br/>                 Kepala Kantor Pertanahan<br/>                 Kabupaten / Kotamadya<br/>                 .....Sidoarjo.....<br/>                 ttd.</p> |
| <p>c) ASAL HAK<br/>                 1. <u>Konversi</u><br/>                 2. <u>Pemberian hak</u><br/>                 3. Pemecahan / Pemisahan <b>M. 237</b><br/> <u>Penggabungan bidang</u></p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/>                 .....Sidoarjo..... Tgl. <b>12 AUG 2002</b><br/>                 Kepala Kantor Pertanahan<br/>                 Kabupaten / Kotamadya<br/>                 .....Sidoarjo.....</p>               |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN<br/>                 1. Daftar Isian 202<br/>                 Tgl. ---<br/>                 No. ---<br/>                 2. Surat Keputusan<br/>                 Tgl. ---<br/>                 No. ---<br/>                 3. Permohonan Pemecahan /<br/>                 Pemisahan / <u>Penggabungan bidang</u><br/>                 Tgl. 24-06-2002<br/>                 No. 19278 / 2002</p> | <p>i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No.<br/> <b>3011/3952/2002</b></p>                                                                                                                                                                             |
| <p>e) SURAT UKUR<br/>                 Tgl. 31-07-2002<br/>                 No. 33 / 12.13 / 2002<br/>                 Luas. 1.094 M2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>SUWARTONO, S.H.</b><br/>                 NIP <b>010 136 078</b></p>                                                                                                                                                                      |



# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan                                                                  | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor      |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo |                                                                     |                                                      |                                                   |
| <b>JUAL BELI</b>                                                                 | Daftar Isian 208                                                    | <b>SUGIARTO SALEH</b>                                |                                                   |
| Berdasarkan Akta Jual                                                            | No 34599/2002                                                       | 26-01-1962                                           |                                                   |
| Belir No.204/2002 Tgl                                                            | Tgl 28-10-2002                                                      | 8/12/02                                              |                                                   |
| 19-10-2002 yang dibuat                                                           | Daftar Isian 307                                                    |                                                      | Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo    |
| di hadapan G Mochtar                                                             | No. 46057/2002                                                      |                                                      |                                                   |
| Rudy, SH. selaku PPAT                                                            | Tgl 28-10-2002                                                      |                                                      |                                                   |
| di Kabupaten Sidoarjo                                                            | 301A.12.634/WC                                                      |                                                      | <b>SUWARTONO, SH</b><br>NIP.010.136.078           |
| Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo |                                                                     |                                                      |                                                   |
| Hak Tanggungan                                                                   | Daft. Isian 208                                                     | <del>PT Bank Negara Indonesia</del>                  |                                                   |
| Nomor 1240/2003                                                                  | No. 21689 /2003                                                     | (Persero) Tbk berkedudukan dan                       |                                                   |
| Peringkat I (Pertama)                                                            | Tgl 30-06-2003                                                      | berkantor pusat di Jakarta                           | Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo    |
| Sebesar                                                                          | Daft Isian 307                                                      |                                                      |                                                   |
| Rp. 770.000.000,00                                                               | No. 44128 /2003                                                     |                                                      |                                                   |
| Berdasarkan APHT                                                                 | Tgl 30-06-2003                                                      |                                                      |                                                   |
| No. 13/2003                                                                      | 301A.8617/2003                                                      |                                                      | <b>SUWARTONO, S.H.</b><br>NIP.010.136.078         |
| Tgl 17-06-2003                                                                   |                                                                     |                                                      |                                                   |
| Yang dibuat dihadapan                                                            |                                                                     |                                                      |                                                   |
| Stefanus Aris Riyanto, S.H                                                       |                                                                     |                                                      |                                                   |
| selaku PPAT di Sidoarjo                                                          |                                                                     |                                                      |                                                   |
| bersama M.719,721,723,727,729 dan 731                                            |                                                                     |                                                      |                                                   |
| Berdasarkan Surat Roya No                                                        | Daft. Isian 208                                                     |                                                      |                                                   |
| W.10/6.2.1/1849                                                                  | No. 28146 /2005                                                     |                                                      | Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo    |
| Tgl 20-07-2005 dan                                                               | Tgl 04-08-2003                                                      |                                                      |                                                   |
| PT Bank Negara Indonesia                                                         | Daft Isian 307                                                      |                                                      |                                                   |
| (Persero) Tbk, di Jakarta                                                        | No. 43836 /2005                                                     |                                                      |                                                   |
|                                                                                  | Tgl 04-08-2005                                                      |                                                      |                                                   |
| Hak Tanggungan Pertama                                                           | 301A.13443/2005                                                     |                                                      | <b>KORSEN PASARIBU, SH.MM</b><br>NIP. 010 164 014 |
| No. 1240/2003                                                                    |                                                                     |                                                      |                                                   |
| ini hapus                                                                        |                                                                     |                                                      |                                                   |

Halaman :

| Sebab perubahan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208                        | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                            |                                                      |                                                         |
| JUAL BELI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Daftar Isian 208                                                                           | <del>JANTO SUPARMA</del><br><del>21-02-1961</del> ✓  | Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo          |
| Berdasarkan Akta Jual Beli No. 243/2005 Tgl. 12-12-2005, yang dibuat dihadapan G Mochtar Rudy, SH. selaku PPAT di Kabupaten Sidoarjo                                                                                                                                                                                                                | No. 44893/2005<br>Tgl. 19-12-2005<br>Daftar Isian 307<br>No. 69065/2005<br>Tgl. 19-12-2005 |                                                      | Drs. ROSEN PASARIBU, SH. MM.<br>NIP. 010.164.014        |
| PENYERAHAN HAK ATAS TANAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DI 307                                                                                     |                                                      | Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo          |
| Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1339/SK HK.02/X/2022 Tanggal 3/10/2022 Hak Milik nomor 00722 Kelurahan Jabaran dirubah menjadi Hak Guna Bangunan nomor 00116 Dengan jangka waktu 30 Tahun Yang Berakhir Hakhya pada tanggal 28 Februari 2054.                                     | No. 19090/2024<br>Tgl. 05 MAR 2024<br>DI 307<br>No. 23889/2024<br>Tgl. 05 MAR 2024         |                                                      | Kepala Seksi Penataan dan Pemberdayaan                  |
| Berdasarkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Industri Dari a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal Nomor : 3011231021351515 Tanggal : 30/11/2023 Rencana Kegiatan/Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah adalah Industri Non Woven | 3011231021351515<br>Tanggal : 30/11/2023                                                   |                                                      | Muhammad Bahzul Ulum A.Ptnh.<br>NIP. 196607211997011001 |

# LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan<br>Tanggal pendaftaran<br>No. Daftar Isian                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya                          | Tanda tangan Kepala Kantor<br>dan Cap Kantor                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jual Beli</p> <p>Berdasarkan Akta Jual Beli</p> <p>Nomor 294/2024</p> <p>Tanggal 22/05/2024</p> <p>Yang di buat oleh</p> <p>Sriwati S.H. M.Hum.</p> <p>Selaku PPAT di Sidoarjo</p> <p>DI 208</p> <p>No. 13005/229</p> <p>Tgl. 27 JUN 2024</p> <p>DI 307</p> <p>No. 20263/229</p> <p>Tgl. 27 JUN 2024</p> <p>301A. 2709F/ 2024</p> | <p>PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK</p> <p>Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo</p> | <p>Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten Sidoarjo</p> <p>Kepala Seksi Penetapan Hak<br/>dan Pendaftaran</p>  <p>12</p> <p>MOH. S. S. A. Ptnh</p> <p>10/06/2024 2031002</p> |

1 2 • 1 0 • 1 2 • 1 3 • <sup>3</sup> 4 • 0 <sup>116</sup> 7 2 3

NIB : 12.10.12.13.00506

**SURAT UKUR**

Nomor : 33 / 12.13 / 200.2

 $\frac{31}{68}$  22
**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F.5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

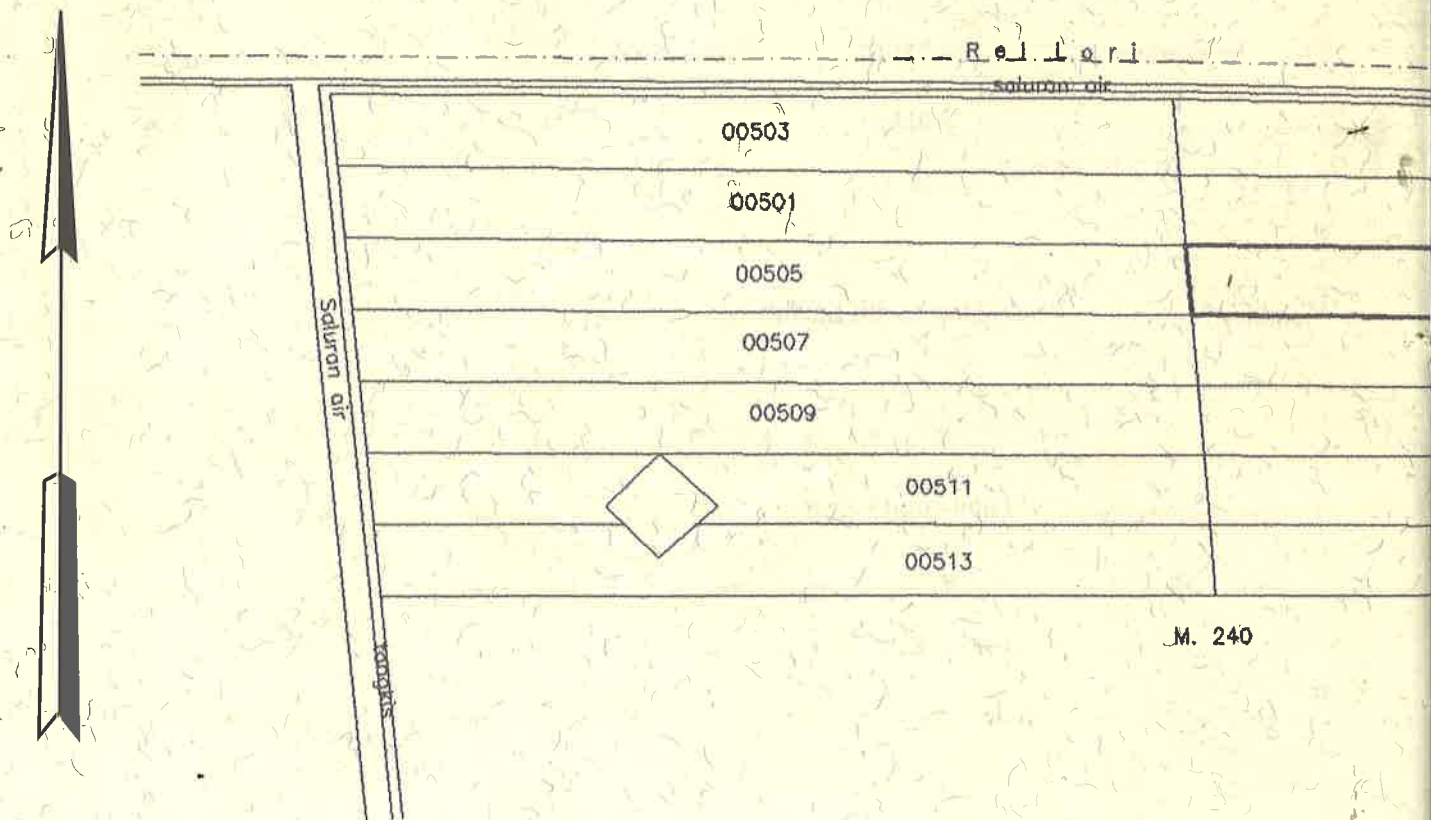
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.094 m<sup>2</sup> (Seribu sembilan puluh empat meter persegi) 17

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh ABDUL ROCHMAN selaku  
 pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur



SKALA 1 : ..... 1000



PENJELASAN : \_\_\_\_\_ batas tanah ini

saluran air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jalan Desa

Daftar Isian 302 tgl. .... 24-06-2002 ..... No. .... 7468/2002

Daftar Isian 307 tgl. .... 31 JUL 2002 ..... No. .... 33263/2002

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200

**Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah**

Kantor Pertanahan  
Kabupaten / Kotamadya  
SIDOARJO.

ttd.  
Drs. DJOKO PITONO  
010 082 579

Lihat surat ukur Pemisahan  
Penggabungan Nomor : ..... / 200.. Nomor hak : .....  
Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200.... Nomor hak .....