

solis / ar
AT 525755

89859/124

DAFTAR ISTIAN 206

tu

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.7.00722

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

HAK : MHK No. 722

GUNA BANGUNAN 119

PROPINSI : JAWA TIMUR

KABUPATEN / KOTAMADYA : SIDOARJO

KECAMATAN : BALONGBENDO

DESA / KELURAHAN : JABARAN

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.227 - / 200 2 .

DAFTAR ISIAN 208

No. 25.500 / 200 2 .

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.1.00722

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman

GUNA BANGUNAN

a) HAK : MILIK No. : 722 117 Desa / Kel. : Jabaran Tgl. berakhirnya hak : -- 28-02-2009	f) NAMA PEMEGANG HAK ABDUL ROCHMAN Tanggal lahir / akta pendirian 10-10-1950 12 31 '04
b) NIB 12.10.12.13.00505 Letak Tanah Blok Listrik	g) PEMBUKUAN Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo ttd.
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan M. 237 Penggabungan bidang	SUWARTONO, SH NIP 010 136 078
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. --- No. --- 2. Surat Keputusan Tgl. --- No. --- 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 24 06 - 2002 No. 19277 / 2002	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Sidoarjo Tgl. 12 AUG 2002 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Sidoarjo
e) SURAT UKUR Tgl. 31 - 07 - 2002 No. 32 / 12.13 / 2002 Luas. 1.035 M2	SUWARTONO, SH NIP 010 136 078
i) PENUNJUK Daftar Isian 208 No. 301A/ 3952 / 2002	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
JUAL BELI — Berdasarkan Akta Jual Beli No. 060/2004 Tgl 18-05-2004 yang dibuat dihadapan C. Mochtar Rudy, SH selaku PPAF di Kabupaten Sidoarjo	Daftar Isian 208 No. 14111/2004 Tgl 31-05-2004 Daftar Isian 307 No. 29382/2004 Tgl 31-05-2004 301A, 6236/2004	SUCIARTO SALIM 25/05/2004 8 4/05	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo NO. SH 10-136-078
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo			
Hak Tanggungan Nomor: 1472/2005 Peringkat: I (Pertama) Sebesar Rp. 654.120.000,00 Berdasarkan APHT No. 35/2005 Tgl. 24-03-2005 Yang dibuat dihadapan Ny. Nursetiani Budi, SH. selaku PPAF di Sidoarjo bersama M.709,718,720,724,726,728 dan 730	Daft. Isian 208 No. 11986 /2005 Tgl. 07-04-2005 Daft Isian 307 No. 19897 /2005 Tgl. 07-04-2005 301A, 12.426/2005	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta	Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Drs. ROSEN PASARIBU, S.H., MM. NIP. 010 164 014
Berdasarkan Surat Roya No W.10/6.2.1/1850 Tgl. 20-07-2005 dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk di Jakarta Hak Tanggungan Pertama No. 1472/2005 ini hapus	Daft. Isian 208 No. 28145 /2005 Tgl. 04-08-2005 Daft Isian 307 No. 43834 /2005 Tgl. 04-08-2005 301A, 13442/2005		Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Drs. ROSEN PASARIBU, S.H., MM. NIP. 010 164 014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05			
JUAL BELI	Daftar Isian 208	Nyonya KETTY HERAWATI PRASETYO	
Berdasarkan Akta Jual	No. 35442/2005	15-10-1942	
Beli No. 195/2005 Tgl.	Tgl. 04-10-2005		
26-09-2005 yang dibuat	Daftar Isian 307		
dihadapan G. Mochtar	No. 55069/2005		
Rudy, SH selaku PPAT	Tgl. 04-10-2005		
di Kabupaten Sidoarjo	2011: 25441/2005		
			Kepala Kantor, Pertanahan Kabupaten Sidoarjo
			Dis. KAHSEN PASARIBU, SH, MM, NIP. 010 164 014
PERUBAHAN HAK ATAS TANAH	17-08-1942 / 2024	PIB	Kepala Kantor Pertanahan
Berdasarkan Surat Keputusan	No. 05 MAR 2024		Kabupaten Sidoarjo
Menteri Agraria dan Tata	Tgl.		Kepala Seksi Pendaftaran dan
Ruang/Kepala Badan Pertanahan	DI 307		Pembinaan
Nasional Nomor 1339/SK	No.		
HK. 02/X/2022 Tanggal 17/10/2022 Tgl	05 MAR 2024		
Hak Milik Nomor 00722	2011: 11295 / 2011		
Kelurahan Jabaran			
dirubah menjadi			
Hak Guna Bangunan nomor 00117			
Dengan jangka waktu 30 Tahun			
yang berakhir haknya pada			
tanggal 28 Februari 2054			
Berdasarkan Peraturan			
Keguasaan Kegiatan Pemanfaatan			
Surat Untuk Kegiatan Pemanfaatan			
Dari dan Menteri Agraria dan			
Tata Ruang/Kepala Badan			
Pertanahan Nasional Menteri			
Investasi/Kepala Badan			
Koordinasi Pertanahan Nasional			
Nomor 30112310213118153			
Tanggal 20/11/2023			
Rencana Kegiatan/Penggunaan			
dan Pemanfaatan Tanah adalah			
Industri Non Woven			

LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 284/2024 Tanggal 22/05/2024 Yang di buat oleh Sriwati, S.H., M.Hum. Selaku PPAT di Sidoarjo DI 208 No. 43389/2024 Tgl. 27 JUN 2024 DI 307 No. 28963/2024 Tgl. 27 JUN 2024 301A. 27013/2024	PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  A. Ptnh. 11992031002

12 • 10 • 12 • 13 • ³1 • ¹¹⁷00722

NIB : 12.10.12.13.00505

SURAT UKUR

Nomor : 32 / 12 - 13 / 200 2

31/08 2008

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota ~~Kotamadya~~ : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F 5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

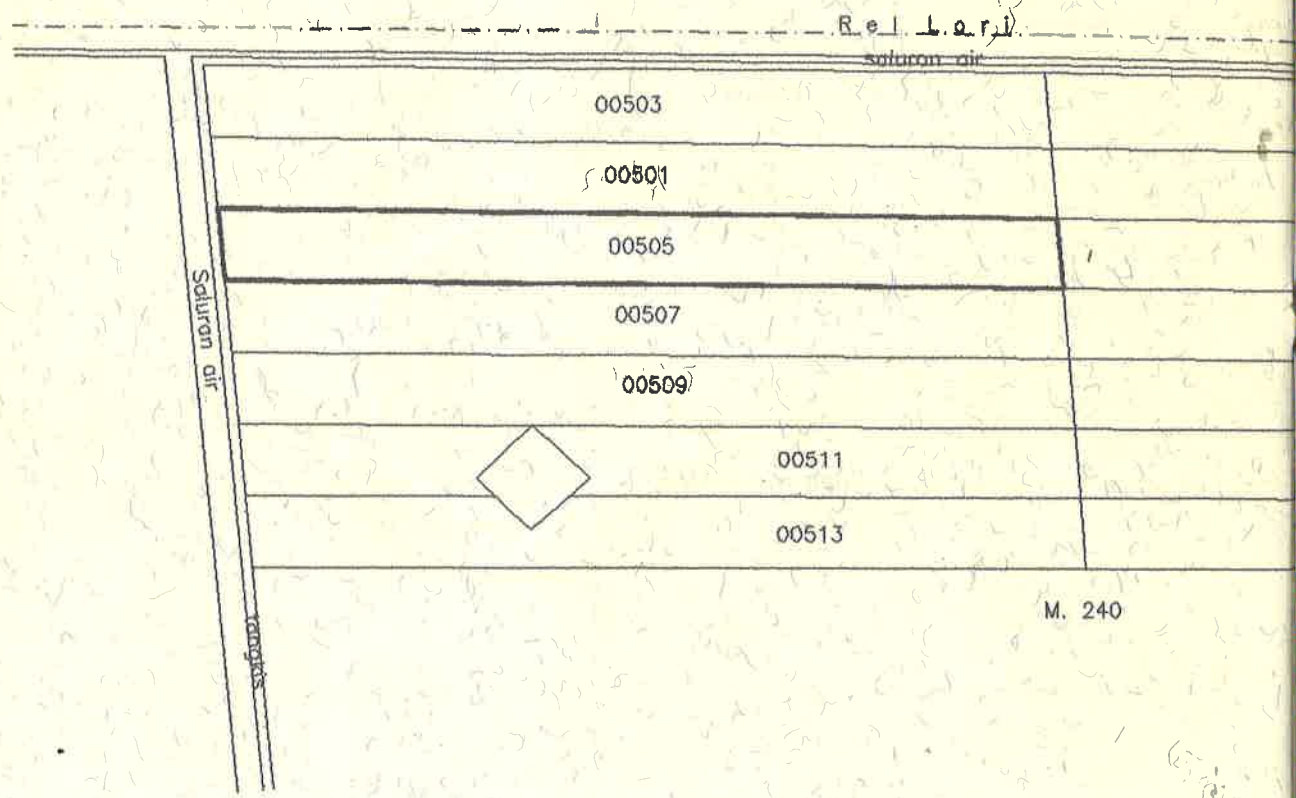
Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 1.035 m² (Seribu tiga puluh lima meter persegi) 57

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh ABDUL ROCHMAN selaku
 pemilik dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur



SKALA 1 :1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air	
00504	Jalan Desa
00502	
00506	
00508	
00510	
00512	
00514	

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7467/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33262 / 2002

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200.

SIDOARJO, Tgl. 12 AUG 2002 200.

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

9 Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO, 9

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
SIDOARJO.

SIDOARJO, 9
BIDAN PERSALINAN
SUWARTONO, SH.
NIP. 010 136 078
INDONESIA

ttd.

Drs. DJOKO PITONO

NIP 010 082 579

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : / 200.. Nomor hak :
Pengganti

[illegible]

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200..... Nomor hak