

AT 520749

82809/29  
DAFTAR ISIAN 206

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA

SIDOARJO

12.10.12.13.3.00099  
~~12.10.12.13.7.00722~~

## BADAN PERTANAHAN NASIONAL



## SERTIPIKAT

HAK : ..... MILIK ..... No. 728  
GUNA BANGUNAN 99

PROPINSI : ..... JAWA TIMUR .....

KABUPATEN / KOTAMADYA : ..... SIDOARJO .....

KECAMATAN : ..... BALONGBENDO .....

DESA / KELURAHAN : ..... JABARAN .....

DAFTAR ISIAN 307

No. 35.234 ..... / 2002 .....

DAFTAR ISIAN 208

No. 15.306 ..... / 2002 .....KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTAMADYA.....  
SIDOARJO

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|----|
| 1 | 2 | . | 1 | 0 | . | 1 | 2 | . | 1 | 3 | . | 7 | . | 0 | 3 | 000 | 99 |
| 1 | 2 | . | 1 | 0 | . | 1 | 2 | . | 1 | 3 | . | 7 | . | 0 | 0 | 7   | 28 |

# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GUNA BANGUNAN</b></p> <p>a) HAK : <del>MILIK</del></p> <p>No. : <del>728</del> <b>93</b></p> <p>Desa / Kel. : Jabaran</p> <p>Tgl. berakhirnya hak :<br/>-- <b>28-02-2054</b></p>                                                                                           | <p>d) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p style="text-align: center;"><b>KANI alias TEME</b></p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian<br/><del>01-01-1929</del> <b>12/04/28</b></p>                                                              |
| <p>b) NIB 12.10.12.13.00511</p> <p>Letak Tanah<br/>Blok Listrik</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>g) PEMBUKUAN</p> <p style="text-align: center;">Sidoarjo Tgl. <b>12 AUG 2002</b></p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kotamadya<br/>Sidoarjo</p> <p style="text-align: center;">ttd.</p> |
| <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. <del>Konversi</del></p> <p>2. <del>Pemberian hak</del></p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / <b>M. 710</b><br/>Penggabungan bidang</p>                                                                                                                      | <p style="text-align: center;"><b>SUWARTONO, S.H</b></p> <p style="text-align: center;">NIP <b>010 136 078</b></p>                                                                                                                 |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202</p> <p>Tgl. ---</p> <p>No. ---</p> <p>2. Surat Keputusan</p> <p>Tgl. ---</p> <p>No. ---</p> <p>3. Permohonan Pemecahan /<br/>Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl. <b>24-06-2002</b></p> <p>No. <b>19258 / 2002</b></p> | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p style="text-align: center;">Sidoarjo Tgl. <b>12 AUG 2002</b></p> <p style="text-align: center;">Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten / Kotamadya<br/>Sidoarjo</p>                             |
| <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. <b>31-07-2002</b></p> <p>No. <b>38 / 12.13 / 2002</b></p> <p>Luas. <b>629 M2</b></p>                                                                                                                                                                | <p style="text-align: center;"><b>SUWARTONO, S.H</b></p> <p style="text-align: center;">NIP <b>010 136 078</b></p>                                                                                                                 |
| <p>i) PENUNJUK <b>Daftar Isian 208 No.</b><br/><b>3014.3953/2002</b></p>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                    |

# PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman : 1

| Sebab perubahan                                                                                                                                        | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo</b> <span style="float: right;">20/4-04</span>                     |                                                                     |                                                      |                                              |
| <b>JUAL BELI *</b>                                                                                                                                     | Daftar Isian 208                                                    | <b>SUGIARTO SALIM</b>                                |                                              |
| Berdasarkan Akta Jual                                                                                                                                  | No. 17086/2004                                                      | 20-01-1962 16 30 05                                  |                                              |
| Beli No. 057/2004 Tgl.                                                                                                                                 | Tgl 17-05-2004                                                      |                                                      |                                              |
| 10-05-2004 yang dibuat                                                                                                                                 | Daftar Isian 307                                                    |                                                      |                                              |
| dihadapan G. Mochtar                                                                                                                                   | No. 27060/2004                                                      |                                                      |                                              |
| Rudy, SH. selaku PPAT                                                                                                                                  | Tgl 17-05-2004                                                      |                                                      |                                              |
| di Kabupaten Sidoarjo                                                                                                                                  | 307A: 5501/2004                                                     |                                                      |                                              |
| <br><b>ARTONO, SH</b><br><b>NIP. 010-136-078</b>                    |                                                                     |                                                      |                                              |
| <b>Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo</b> <span style="float: right;">17/3-05</span>                     |                                                                     |                                                      |                                              |
| <b>Hak Tanggungan</b>                                                                                                                                  | Daft. Isian 208                                                     | <del>PT Bank Negara Indonesia</del>                  |                                              |
| Nomor: 1472/2005                                                                                                                                       | No. 11986 /2005                                                     | (Persero) Tbk. berkedudukan                          |                                              |
| Peringkat: I (Pertama)                                                                                                                                 | Tgl. 07-04-2005                                                     | dan berkantor pusat di Jakarta                       |                                              |
| Sebesar                                                                                                                                                | Daft Isian 307                                                      |                                                      |                                              |
| Rp. 654.120.000,00                                                                                                                                     | No. 19897 /2005                                                     |                                                      |                                              |
| Berdasarkan APHT                                                                                                                                       | Tgl. 07-04-2005                                                     |                                                      |                                              |
| No. 35/2005                                                                                                                                            | 307A: 12 Yak / 2005                                                 |                                                      |                                              |
| Tgl 24-03-2005                                                                                                                                         |                                                                     |                                                      |                                              |
| Yang dibuat dihadapan                                                                                                                                  |                                                                     |                                                      |                                              |
| Ny. Nursetiani Budi, SH.                                                                                                                               |                                                                     |                                                      |                                              |
| selaku PPAT di Sidoarjo                                                                                                                                |                                                                     |                                                      |                                              |
| bersama M.709,718,720,722,724,726 dan 730                                                                                                              |                                                                     |                                                      |                                              |
| <br><b>DR. RONSEN PASARIBU, SH, MM</b><br><b>NIP. 010 164 014</b> |                                                                     |                                                      |                                              |
| Berdasarkan Surat Roya No                                                                                                                              | Daft. Isian 208                                                     |                                                      |                                              |
| W.10/6.2.1/1850                                                                                                                                        | No. 28145 /2005                                                     |                                                      |                                              |
| Tgl. 20-07-2005 dari                                                                                                                                   | Tgl. 04-08-2005                                                     |                                                      |                                              |
| PT Bank Negara Indonesia                                                                                                                               | Daft Isian 307                                                      |                                                      |                                              |
| (Persero) Tbk. di Jakarta                                                                                                                              | No. 43834 /2005                                                     |                                                      |                                              |
|                                                                                                                                                        | Tgl. 04-08-2005                                                     |                                                      |                                              |
| Hak Tanggungan Pertama                                                                                                                                 | 307A: 13442/2005                                                    |                                                      |                                              |
| No. 1472/2005                                                                                                                                          |                                                                     |                                                      |                                              |
| Ini hapus                                                                                                                                              |                                                                     |                                                      |                                              |
| <br><b>DR. RONSEN PASARIBU, SH, MM</b><br><b>NIP. 010 164 014</b> |                                                                     |                                                      |                                              |

Halaman :

|                                                                                          |                                                                     |                                                      |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Sebab perubahan                                                                          | Tanggal Pendaftaran<br>No. Daftar Isian 307<br>No. Daftar Isian 208 | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya | Tanda tangan Kepala kantor<br>dan Cap Kantor |
| Telah diperiksa dan sesuai dengan daftar di Kantor Pertanahan Kabupaten Sidoarjo 18/8/05 |                                                                     |                                                      |                                              |
| <b>JUAL BELI</b>                                                                         | Daftar Isian 208                                                    | <del>Nyonya KETTY HERAWATI PRASETIO</del>            |                                              |
| Berdasarkan Akta Jual                                                                    | No. 35247/2005                                                      | <del>15-10-1942</del>                                |                                              |
| Beli No. 191/2005 Tgl.                                                                   | Tgl. 30-09-2005                                                     |                                                      |                                              |
| 21-09-2005 yang dibat                                                                    | Daftar Isian 307                                                    |                                                      |                                              |
| dihadapan G. Mochtar                                                                     | No. 54866/2005                                                      |                                                      |                                              |
| Rudy, SH selaku PPAT                                                                     | Tgl. 30-09-2005                                                     |                                                      |                                              |
| di Kabupaten Sidoarjo                                                                    | 201A.15413/2005                                                     |                                                      |                                              |
|        |                                                                     |                                                      |                                              |
| Kepala Kantor Pertanahan<br>Kabupaten Sidoarjo                                           |                                                                     |                                                      |                                              |
| Drs. HENSEN PASARIBU, SH, MM.<br>NIP. 010.164.014                                        |                                                                     |                                                      |                                              |
|        |                                                                     |                                                      |                                              |
| Berdasarkan Surat Keputusan                                                              | No. 0.5 MAR 2024                                                    |                                                      |                                              |
| Menteri Agraria dan Tata                                                                 |                                                                     |                                                      |                                              |
| Ruang/Kepala Badan Pertanahan                                                            |                                                                     |                                                      |                                              |
| Nasional Nomor 1339/SK                                                                   | No. 22.856/2024                                                     |                                                      |                                              |
| HK 02/X/2022 Tanggal 3/10/2022 Tgl.                                                      | 0.5 MAR 2024                                                        |                                                      |                                              |
| Hak Milik nomor 00728                                                                    | 201A-1393/2024                                                      |                                                      |                                              |
| Kelurahan Jabaran                                                                        |                                                                     |                                                      |                                              |
| diubah menjadi                                                                           |                                                                     |                                                      |                                              |
| Hak Guna Bangunan nomor 00099                                                            |                                                                     |                                                      |                                              |
| Dengan jangka waktu 30 Tahun                                                             |                                                                     |                                                      |                                              |
| yang berakhir haknya pada                                                                |                                                                     |                                                      |                                              |
| tanggal 28 Februari 2054                                                                 |                                                                     |                                                      |                                              |
| Berdasarkan Peraturan                                                                    |                                                                     |                                                      |                                              |
| Keseruan Kegiatan Pemanfaatan                                                            |                                                                     |                                                      |                                              |
| Ruang Untuk Kegiatan                                                                     |                                                                     |                                                      |                                              |
| Dari s.d. Menteri Agraria dan                                                            |                                                                     |                                                      |                                              |
| Tata Ruang/Kepala Badan                                                                  |                                                                     |                                                      |                                              |
| Pertanahan Nasional Menteri                                                              |                                                                     |                                                      |                                              |
| Investasi/Kepala Badan                                                                   |                                                                     |                                                      |                                              |
| Koordinasi Penanaman Modal                                                               |                                                                     |                                                      |                                              |
| Nomor : 30112310213515153                                                                |                                                                     |                                                      |                                              |
| Tanggal : 30/11/2023                                                                     |                                                                     |                                                      |                                              |
| Rencana Kegiatan/Penggunaan                                                              |                                                                     |                                                      |                                              |
| dan Pemanfaatan Tanah adalah                                                             |                                                                     |                                                      |                                              |
| Industri Non Woven                                                                       |                                                                     |                                                      |                                              |
|     |                                                                     |                                                      |                                              |
| Muhammad Bahraji Urmu M.Pd                                                               |                                                                     |                                                      |                                              |
| NIP. 198601231984011001                                                                  |                                                                     |                                                      |                                              |

# LEMBAR TAMBAHAN UNTUK BUKU TANAH/SERTIPIKAT

## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

| Sebab perubahan<br>Tanggal pendaftaran<br>No. Daftar Isian                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nama yang berhak<br>dan<br>Pemegang hak lain-lainnya                          | Tanda tangan Kepala Kantor<br>dan Cap Kantor                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Jual Beli</p> <p>Berdasarkan Akta Jual Beli</p> <p>Nomor 287/2024</p> <p>Tanggal 22/05/2024</p> <p>Yang di buat oleh</p> <p>Sriwati, S.H., M.Hum.,</p> <p>Selaku PPAT di Sidoarjo</p> <p>DI 208</p> <p>No. 13393/224</p> <p>Tgl. 27 JUN 2024</p> <p>DI 307</p> <p>No. 90967/224</p> <p>Tgl. 27 JUN 2024</p> <p>DAFTAR 27000 / 2024</p> | <p>PT. MULTI SPUNINDO JAYA, TBK</p> <p>Berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo</p> | <p>An. Kepala Kantor Pertanahan<br/>Kabupaten Sidoarjo</p> <p>2/ Kepala Seksi Penetapan Hak<br/>Pendaftaran</p>  <p>27/06/2024 A. Ptnh.</p> <p>92031002</p> |

NIB : 12.10.12.13.00511

 $\frac{31}{08}$  22 
**SURAT UKUR**

Nomor : 38 / 12 - 13 / 200 2

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kotamadya : Sidoarjo

Kecamatan : Balongbendo

Desa / Kelurahan : Jabaran Blok Listrik

Peta : Situasi Nomor Peta Pendaftaran :

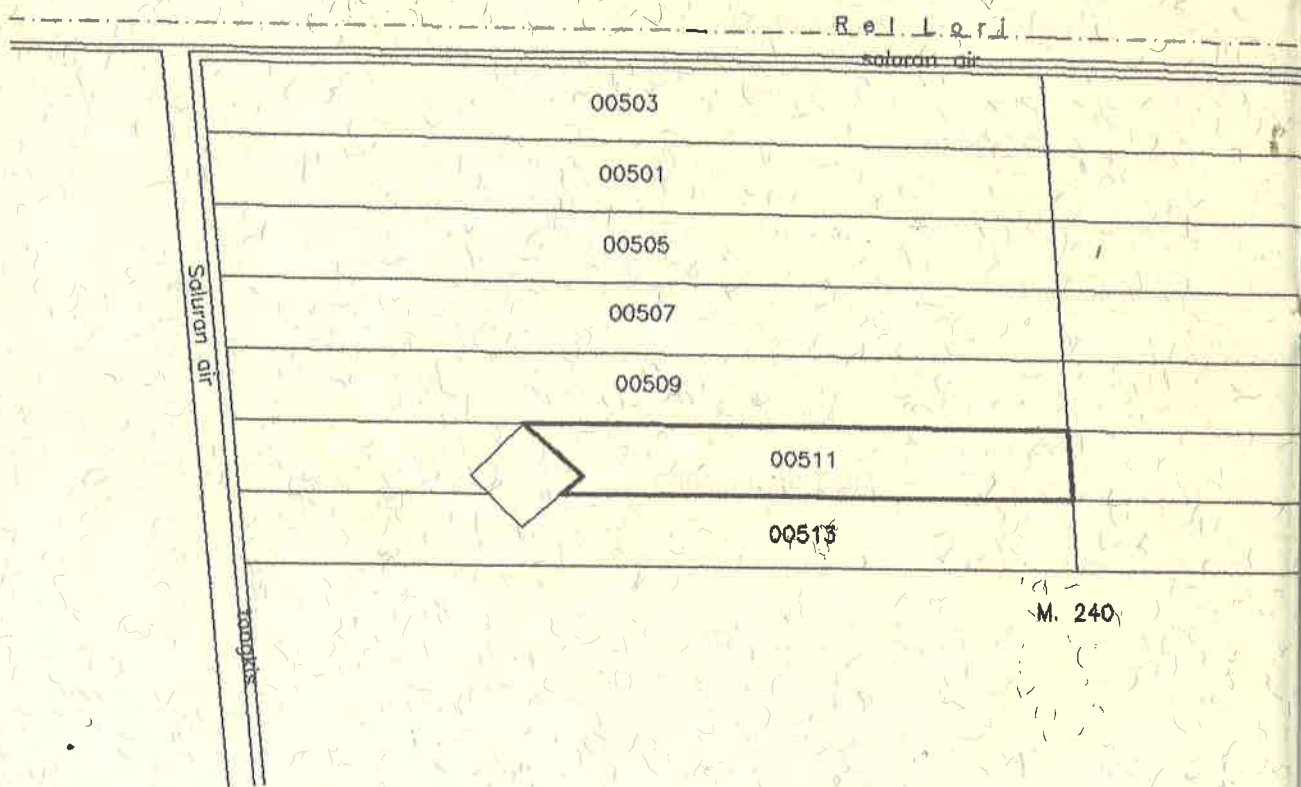
Lembar : 49.2.29.067.08 Kotak : F 5

Keadaan Tanah : Sebidang tanah Sawah

Tanda-tanda batas : Tugu-tugu beton

Luas : 629 m<sup>2</sup> (Enam ratus dua puluh sembilan meter persegi)
 Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh KANI alias TEMI selaku pemilik  
 dan penetapan batasnya ditetapkan oleh HERI SANTOSO selaku petugas ukur


SKALA 1 : .....1000.....



PENJELASAN :

batas tanah ini

saluran air

00504

00502

00506

00508

00510

00512

00514

Jalan Desa

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pecahan dari M. 710, Surat Ukur tanggal 11-04-2001

No. 23/12.13/2001

Daftar Isian 302 tgl. 24-06-2002 No. 7455/2002

Daftar Isian 307 tgl. 31 JUL 2002 No. 33268 / 2002

UNTUK SERTIPIKAT

SIDOARJO, Tgl. 31 JUL 2002 200-

SIDOARJO, Tgl. 12 AUG 2002 200..

**Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah**

Kepala Kantor Pertanahan

## Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kotamadya  
SIDOARJO, ♀

Kabupaten / Kotamadya  
SIDOARJO

ttd.

Drs. DJOKO PITONO

010 136 078

NIP 010 082 579

## Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : ..... / 200.. Nomor hak : .....

## Pengganti

| Dikeluarkan surat ukur |       | Luas | Nomor hak | Sisa luas |
|------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| Tanggal                | Nomor |      |           |           |
| 1                      | 1     | 1    | 1         | 1         |
| 2                      | 2     | 2    | 2         | 2         |
| 3                      | 3     | 3    | 3         | 3         |
| 4                      | 4     | 4    | 4         | 4         |
| 5                      | 5     | 5    | 5         | 5         |
| 6                      | 6     | 6    | 6         | 6         |
| 7                      | 7     | 7    | 7         | 7         |
| 8                      | 8     | 8    | 8         | 8         |
| 9                      | 9     | 9    | 9         | 9         |
| 10                     | 10    | 10   | 10        | 10        |
| 11                     | 11    | 11   | 11        | 11        |
| 12                     | 12    | 12   | 12        | 12        |
| 13                     | 13    | 13   | 13        | 13        |
| 14                     | 14    | 14   | 14        | 14        |
| 15                     | 15    | 15   | 15        | 15        |
| 16                     | 16    | 16   | 16        | 16        |
| 17                     | 17    | 17   | 17        | 17        |
| 18                     | 18    | 18   | 18        | 18        |
| 19                     | 19    | 19   | 19        | 19        |
| 20                     | 20    | 20   | 20        | 20        |
| 21                     | 21    | 21   | 21        | 21        |
| 22                     | 22    | 22   | 22        | 22        |
| 23                     | 23    | 23   | 23        | 23        |
| 24                     | 24    | 24   | 24        | 24        |
| 25                     | 25    | 25   | 25        | 25        |
| 26                     | 26    | 26   | 26        | 26        |
| 27                     | 27    | 27   | 27        | 27        |
| 28                     | 28    | 28   | 28        | 28        |
| 29                     | 29    | 29   | 29        | 29        |
| 30                     | 30    | 30   | 30        | 30        |
| 31                     | 31    | 31   | 31        | 31        |
| 32                     | 32    | 32   | 32        | 32        |
| 33                     | 33    | 33   | 33        | 33        |
| 34                     | 34    | 34   | 34        | 34        |
| 35                     | 35    | 35   | 35        | 35        |
| 36                     | 36    | 36   | 36        | 36        |
| 37                     | 37    | 37   | 37        | 37        |
| 38                     | 38    | 38   | 38        | 38        |
| 39                     | 39    | 39   | 39        | 39        |
| 40                     | 40    | 40   | 40        | 40        |
| 41                     | 41    | 41   | 41        | 41        |
| 42                     | 42    | 42   | 42        | 42        |
| 43                     | 43    | 43   | 43        | 43        |
| 44                     | 44    | 44   | 44        | 44        |
| 45                     | 45    | 45   | 45        | 45        |
| 46                     | 46    | 46   | 46        | 46        |
| 47                     | 47    | 47   | 47        | 47        |
| 48                     | 48    | 48   | 48        | 48        |
| 49                     | 49    | 49   | 49        | 49        |
| 50                     | 50    | 50   | 50        | 50        |
| 51                     | 51    | 51   | 51        | 51        |
| 52                     | 52    | 52   | 52        | 52        |
| 53                     | 53    | 53   | 53        | 53        |
| 54                     | 54    | 54   | 54        | 54        |
| 55                     | 55    | 55   | 55        | 55        |
| 56                     | 56    | 56   | 56        | 56        |
| 57                     | 57    | 57   | 57        | 57        |
| 58                     | 58    | 58   | 58        | 58        |
| 59                     | 59    | 59   | 59        | 59        |
| 60                     | 60    | 60   | 60        | 60        |
| 61                     | 61    | 61   | 61        | 61        |
| 62                     | 62    | 62   | 62        | 62        |
| 63                     | 63    | 63   | 63        | 63        |
| 64                     | 64    | 64   | 64        | 64        |
| 65                     | 65    | 65   | 65        | 65        |
| 66                     | 66    | 66   | 66        | 66        |
| 67                     | 67    | 67   | 67        | 67        |
| 68                     | 68    | 68   | 68        | 68        |
| 69                     | 69    | 69   | 69        | 69        |
| 70                     | 70    | 70   | 70        | 70        |
| 71                     | 71    | 71   | 71        | 71        |
| 72                     | 72    | 72   | 72        | 72        |
| 73                     | 73    | 73   | 73        | 73        |
| 74                     | 74    | 74   | 74        | 74        |
| 75                     | 75    | 75   | 75        | 75        |
| 76                     | 76    | 76   | 76        | 76        |
| 77                     | 77    | 77   | 77        | 77        |
| 78                     | 78    | 78   | 78        | 78        |
| 79                     | 79    | 79   | 79        | 79        |
| 80                     | 80    | 80   | 80        | 80        |
| 81                     | 81    | 81   | 81        | 81        |
| 82                     | 82    | 82   | 82        | 82        |
| 83                     | 83    | 83   | 83        | 83        |
| 84                     | 84    | 84   | 84        | 84        |
| 85                     | 85    | 85   | 85        | 85        |
| 86                     | 86    | 86   | 86        | 86        |
| 87                     | 87    | 87   | 87        | 87        |
| 88                     | 88    | 88   | 88        | 88        |
| 89                     | 89    | 89   | 89        | 89        |
| 90                     | 90    | 90   | 90        | 90        |
| 91                     | 91    | 91   | 91        | 91        |
| 92                     | 92    | 92   | 92        | 92        |
| 93                     | 93    | 93   | 93        | 93        |
| 94                     | 94    | 94   | 94        | 94        |
| 95                     | 95    | 95   | 95        | 95        |
| 96                     | 96    | 96   | 96        | 96        |
| 97                     | 97    | 97   | 97        | 97        |
| 98                     | 98    | 98   | 98        | 98        |
| 99                     | 99    | 99   | 99        | 99        |
| 100                    | 100   | 100  | 100       | 100       |

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : ..... / 200.... Nomor hak .....