



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG
Nomor : SK-PBG-351512-28122023-001

Membaca

: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor : SK-PBG-351512-28122023-001 Tanggal 28-12-2023

Nama pemohon/Pemilik : SASONGKO BASUKI PT. Multi Spunindo Jaya

Bangunan gedung : PEMBANGUNAN GEDUNG LINE 12
KEPERLUAN INDUSTRI

Alamat : JL. ESPLANADE PARK BLOK GA-6/8A
CITRALAND RT. 03 RW. 01, Kel/Desa Made, Kec.
Sambikerep, Kota Surabaya, Prov Jawa Timur

Untuk : Bangunan Baru

Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Usaha

Klasifikasi bangunan Gedung : Bangunan Tidak Sederhana

Nama bangunan gedung : PEMBANGUNAN GEDUNG LINE 12
KEPERLUAN INDUSTRI

Luas Bangunan Gedung : 5.860,20 m²

Hak atas tanah : Sertifikat

Luas tanah : 43.040,00 m²

Pemilik Tanah : PT. MULTI SPUNINDO JAYA

Terletak di : JL. MAYJEND SUNKONO, DS. JABARAN, KEC.
BALONGBENDO, Kel/Desa Jabaran, Kec.
Balongbendo, Kab. Sidoarjo, Prov Jawa Timur

Menimbang

: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai /evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134)
2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26)
3. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
4. Peraturan Bupati Nomor 37 Tahun 2022 tentang Penyelenggaraan Layanan Persetujuan Bangunan Gedung
5. Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor 4 Tahun 2012 tentang Izin Mendirikan Bangunan

Memperhatikan

: Berita Acara Hasil Pemeriksaan Dokumen Rencana Teknis TPA Gedung Nomor 645/PBG/REKOM/438.5.4/2022 Tanggal 19 Desember 2022 (untuk Bangunan

Gedung Kepentingan Umum)

Memutuskan

Menetapkan

- : 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:
- | | |
|-------------------|--|
| Nama Pemohon | : SASONGKO BASUKI PT. Multi Spunindo Jaya |
| Atas nama pemilik | : SASONGKO BASUKI PT. Multi Spunindo Jaya |
| Bangunan gedung | : PEMBANGUNAN GEDUNG LINE 12 KEPERLUAN INDUSTRI |
| Alamat | : JL. MAYJEND SUNKONO, DS. JABARAN, KEC. BALONGBENDO, Kel/Desa Jabaran, Kec. Balongbendo, Kab. Sidoarjo, Prov Jawa Timur |
| Untuk | : Bangunan Baru sebagaimana dijelaskan dalam gambar situasi Lampiran b dan rencana teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar konstruksi bangunan gedung, dan gambar utilitas (mekanikal dan elektrikal), pembekuan dan pencabutan PBG Lampiran c, dan penghitungan besarnya retribusi PBG dalam Lampiran d Keputusan ini: |
2. Besaran retribusi telah dibayar oleh pemohon sebagaimana Dimaksud dalam Lampiran d Keputusan ini sebesar:
- a. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Rp. 232.361.630
(Dua ratus tiga puluh dua juta tiga ratus enam puluh satu ribu enam ratus tiga puluh rupiah)
*) untuk perubahan PBG atas permintaan pemilik.
3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
4. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
5. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
6. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.



DITETAPKAN DI : SIDOARJO
PADA TANGGAL : 28-12-2023
ATAS NAMA BUPATI SIDOARJO
KEPALA DPMPTSP KABUPATEN SIDOARJO

RUDI SETIAWAN, S.STP, M.Si, MH.
NIP : 198002031998101001