

su: 1209/120

AY 200794

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



1172 m2



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

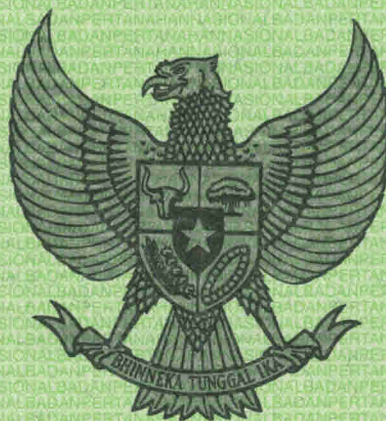
KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN/ KOTAMADYA~~

SURABAYA

3 090

12.01.06.01.1.02871/

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT GUNA BANGUNAN

HAK : MILIK No. 2871/ Bgo

PROPINSI : JAWA TIMUR
 KABUPATEN/ KOTAMADYA : SURABAYA
 KECAMATAN : SAWAHAN
 DESA/ KELURAHAN : PAKIS

DAFTAR ISIAN 307

No. / 200.....

DAFTAR ISIAN 208

No. 42735 / 2006

KANTOR PERTANAHAN
 KABUPATEN/ KOTAMADYA

SURABAYA

3 Bgo
 1 2 • 0 1 • 0 6 • 0 1 • + • 0 2871/

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman: **GUNA BANGUNAN**

a) HAK: <u>MILIT</u> 090 No. : <u>2874</u> Desa / Kel.: PAKIS Tgl. berakhirnya hak : 20-10-2051	f) NAMA PEMEGANG HAK Raden SOENDJASWORO ↓ Tanggal lahir / akta pendirian 28-11-1924
b) NIB 12.01.06.01.03902 Letak Tanah Jl. Komplek Bintang Diponggo Kav. 838	g) PEMBUKUAN 29 DEC 2006 Surabaya, Tgl. A.n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Surabaya Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	M.2682,2846 ttd.
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT 29 DEC 2006 Surabaya, Tgl. A.n Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Surabaya Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah
DI.301 : Tgl. 12-09-2006 No. 30744/2006	 SUWANTO, S.Sos., MM NIP. 010 108 043
e) SURAT UKUR Tgl. 30-10-2006 No. 1209/Pakis/2006 Luas. 1172 M2	i) PENUNJUK

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
WARISAN			
Berdasarkan Penetapan dari Pengadilan Agama Surabaya Tanggal. 01-04-2019 No. 0349/Pdt.G/2019/PA. Sby Karena meninggalnya HR. SOENDJASWORO bin SOENDJOTO Pada Tgl 04-03-2007 SOENDJOTO Pada Tgl 11-08-1955 SRI MOEMPOENT binti SURO SUDIGDO Pada Tgl 20-06-2016 SURO SUDIGDO Tahun 1950 dan SETYAWATI KOESOEMAWARDANI binti H R SOENDJASWORO pada Tgl. 11-02-2018 Kelimanya di Surabaya	1. S. DAMAJANTI binti H.R. SOENDIASWORO 11-04-1955 2. DRA TRI SOETJI INDRAJANTI binti H.R. SOENDIASWORO 19-12-1963 3. IRWANSYAH ADIPRATAMA bin IRSAN HAROEN 04-06-1988 4. NOVANSYAH WARDANA bin IRSAN HAROEN 10-11-1992 5. TASYA ALYIA RISANTI binti IRSAN HAROEN 31-03-1998	1. S. DAMAJANTI binti H.R. SOENDIASWORO 11-04-1955 2. DRA TRI SOETJI INDRAJANTI binti H.R. SOENDIASWORO 19-12-1963 3. IRWANSYAH ADIPRATAMA bin IRSAN HAROEN 04-06-1988 4. NOVANSYAH WARDANA bin IRSAN HAROEN 10-11-1992 5. TASYA ALYIA RISANTI binti IRSAN HAROEN 31-03-1998	
	301 - 17645 / 2021 Tgl. 15-09-2021 208: 16489 / 2021 Tgl. 16 SEP 2021		

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala kantor dan Cap Kantor
Hak atas Tanah dihapus berdasarkan Permohonan Pendaftaran Perubahan Hak Tanggal 21-10-2021 berubah menjadi Hak Guna Bangunan Nomor 890 / Kelurahan Pakis Luas : 1172 m² Berdasarkan Keputusan Menteri Negara Agraria Kepala Badan Pertanahan Nasional Tanggal 09-12-1997 Nomor 16 Tahun 1997 Lamanya Hak Berlaku 30 Tahun Berakhirnya Hak Tanggal 20-10-2051			An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya I Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  SONTANG C. MANURUNG, S.ST., M.H. NIP. 19751126 199803 1 002
D.I. 301 : 20039 / 2021 Tgl. : 21-10-2021 D.I. 208 : 19750 / 2021 Tgl. : 25 OCT 2021			
			
JUAL BELI			
Akta PPAT Yang dihuat oleh : AGNES NINIK MUTIARA WIDJAJA, Sarjana Hukum, Nomor : 726/2021 Tanggal : 30-12-2021	301 : 1407 / 2022 Tgl : 19-01-2022 208 : 1500 / 2022 Tgl : 19 JAN 2022	Perseroan Terbatas PT. MULTI-SPUNINDO PROPERTY berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo	An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Surabaya I Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran  SONTANG C. MANURUNG, S.ST., M.H. NIP. 19751126 199803 1 002

12.01.06.01.03902

SURAT UKUR

AY 200794

Nomor : / 200.....

1209 / Pakis / 2006

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Timur

Kabupaten / Kota : Surabaya

Kecamatan : Sawahan

Desa / Kelurahan : Pakis

Peta : Garis. Lembar 23-30. Kotak D-1. Nomor Peta Pendaftaran : 49.2-32.069-12-9

Lembar : Kotak : E-1

Keadaan Tanah : Pekarangan diatasnya berdiri bangunan dari batu.

Tanda-tanda batas : Tembok-tembok. Batas-batas telah memenuhi Peraturan Menteri Negara

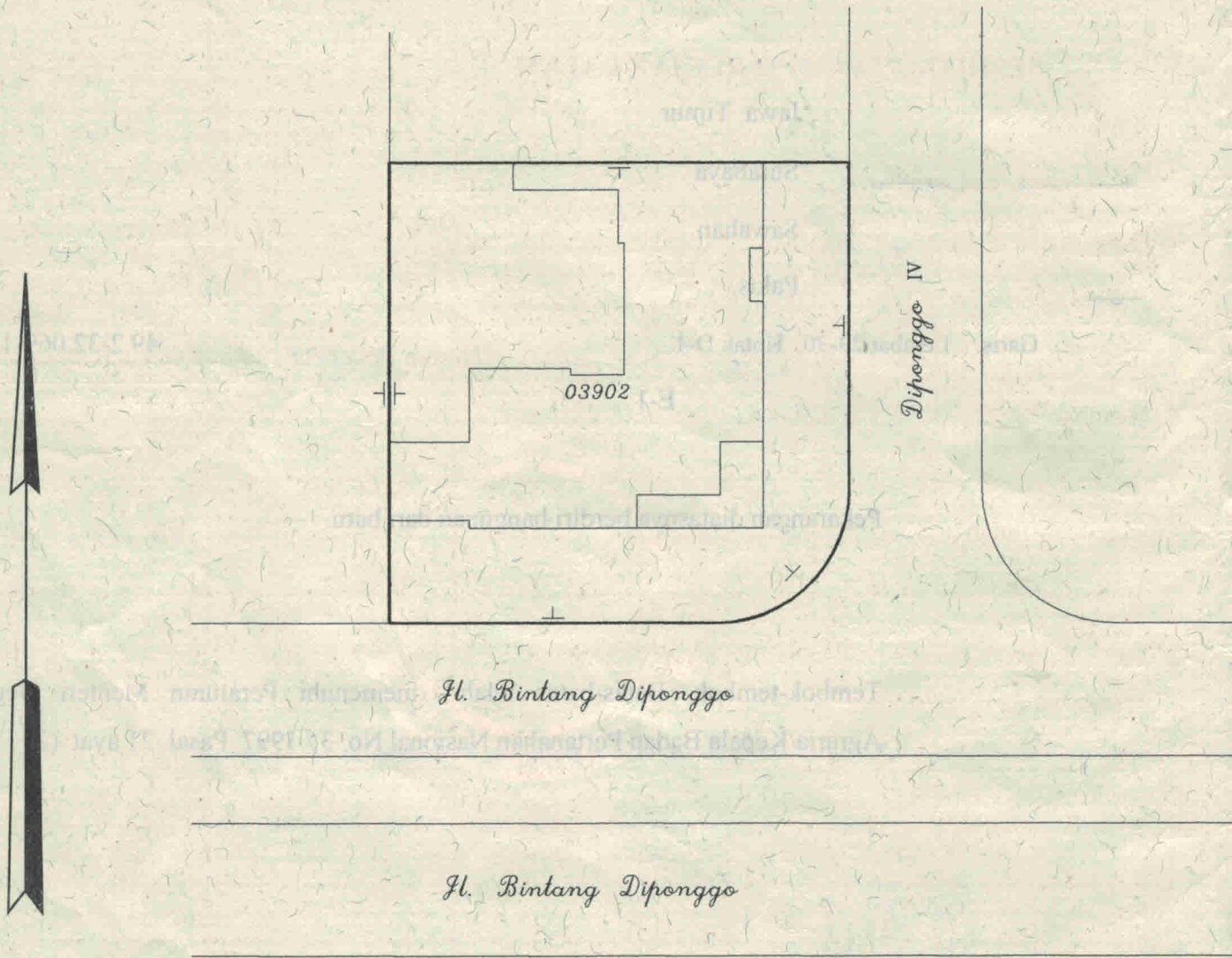
Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 / 1997 Pasal 21 ayat (2)

Luas : 1172 m² (Seribu seratus tujuh puluh dua meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh: H. R. Soenjasworo, Pemilik.



SKALA 1 : 500



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 200.... Nomor hak

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) **Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.**

Pasal 32

- (1) **Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.**
- (2) **Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertipikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.**

Pasal 36

- (1) **Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.**
- (2) **Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.**

Pasal 40

- (1) **Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.**
- (2) **PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.**

Pasal 42

- (1) **Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.**

